



MANAS

Enerji Yönetimi
Itron Türkiye Temsilcisi



Isı Pay Ölçer

Eşit değil, adil paylaşım

Manas ısı pay ölçer, merkezi ısıtma sistemli binalarda ve bölgesel ısıtma sistemlerinde her bağımsız bölümün tükettiği ısı miktarını hesaplamak için kullanılır. Cihazlar, Manas'ın eğittiği teknik ekipler ile kolayca ve hızlıca montajlanır, kullanıma hazır hale getirilir.

Çift yönlü RF (Radyo Frekansı) haberleşme özelliği sayesinde el terminali ile okuma ve sabit sistem ile okuma, bağımsız bölümler rahatsız edilmeden yapılır. Manas ihtiyaç duyulması durumunda aynı sistem içerisinde su sayacı ve kalorimetre verilerini toplayabilir.



Pay ölçer nedir?

Merkezi sistem ile ısınan binalarda her dairenin tüketimini bireysel olarak hesaplayan ve bu hesaplamalar doğrultusunda binaların ısı giderinin adil şekilde paylaşılmasını sağlayan ısı gider paylaşım cihazıdır.

Pay ölçer kullanımının yasal altyapısı nedir?

Türkiye’de 2007 yılında yürürlüğe giren 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve 2008 yılında yayınlanan ilgili yönetmelikler ile ısı kontrol sistemlerinin merkezi ısıtma sistemli binalarda kullanımı zorunlu hale getirilmiştir.

Binalarda enerji performansı yönetmeliği gereğince, merkezi ısıtma sistemi ile ısınan tüm binalar 2012 yılı Mayıs ayı itibarıyla ısı paylaşım sistemlerini kullanmak zorundadırlar.

Isı giderlerinin paylaşılmasının faydaları nelerdir?

Enerji tasarrufu: Daireler ihtiyacı kadar ısı kullanmaları, tasarrufu beraberinde getirecektir.

Adil ödeme: Her daire tükettiği kadar ödeme yapacağından, başkasının sorumsuzca kullandığı enerjiyi ödemek zorunda kalmayacaklardır.

Isınma konforu: Daireler yeteri kadar ısınacak gereksiz ısınma sonucu yakıt israfı olmayacaktır. Binalarda, dairelere ait tüm radyatörlerin termostatik vanalarının açık konumda tutulma zorunluluğu olduğundan daireler arası ısı dengesi sağlanacak ve ısı kaybı en aza indirilmiş olacaktır.

Satış kolaylığı: Konutların değeri artacak, satış ve kiralama daha kolay olacaktır.

Pay ölçerler hangi tip tesisatlarda kullanılır?

Yatay tesisatta kalorimetre ve pay ölçer seçenekleri bulunurken dikey (çok kolonlu) tesisatta tek seçenek pay ölçerlerdir.

Pay ölçerlerin ölçüm prensibi nedir?

Pay ölçerlerin hassas iki adet sensörü bulunmaktadır. Bu sensörlerden biri radyatör sıcaklığını ölçerken diğer sensörde odanın sıcaklığını ölçer ve iki sıcaklık arasında-



ki fark sabit k katsayısıyla çarpılarak radyatörün odaya verdiği enerji hesaplanır. Bu enerji bir birim şeklinde pay ölçerin hafızasına kaydedilir. Pay ölçerlerin kaydettiği birimler, montajlandığı radyatörün marka, model ve boyutlarına göre hesaplanan katsayılar ile çarpılarak bağımsız bölümlerin toplam tüketimi bulunur.

Pay ölçer kullanımına nasıl geçilir?

- Öncelikle binada ısı giderlerinin paylaşımını yapmak için hangi sistemin kullanılacağına karar verilir.
- Pay ölçerler kullanılmaya karar verildikten sonra termostatik vanalarla beraber kurulumu yapılır.
- Sistemin devreye alınmasından itibaren değerler kaydedilmeye başlanır.
- Her fatura dönemi sonunda pay ölçerler sizin seçeceğiniz yöntemle okunarak faturalandırma yapılır.

******Termostatik vana, ortam sıcaklığını istediğiniz doğrultusunda belirleyen vanadır. Isı konforunu, kontrolünüz altında tutmanızı sağlar.

Termostatik vanaların kullanımı ısı gider paylaşım yönetmeliğiyle zorunlu hale getirilmiştir.

Isı giderlerinin paylaşılması nasıl yapılmaktadır?

- Binanın ısınmaya harcadığı toplam gider belirlenir.
- Pay ölçerlerden evlerin tüketim değerleri hesaplanır.
- Toplanan verilerle Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su



Modem veya RF el terminali ile okuma

Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'te verilen hesaplama yollarıyla insan müdahalesine imkan vermeksizin program tarafından yapılır.

Manas sisteminin avantajları

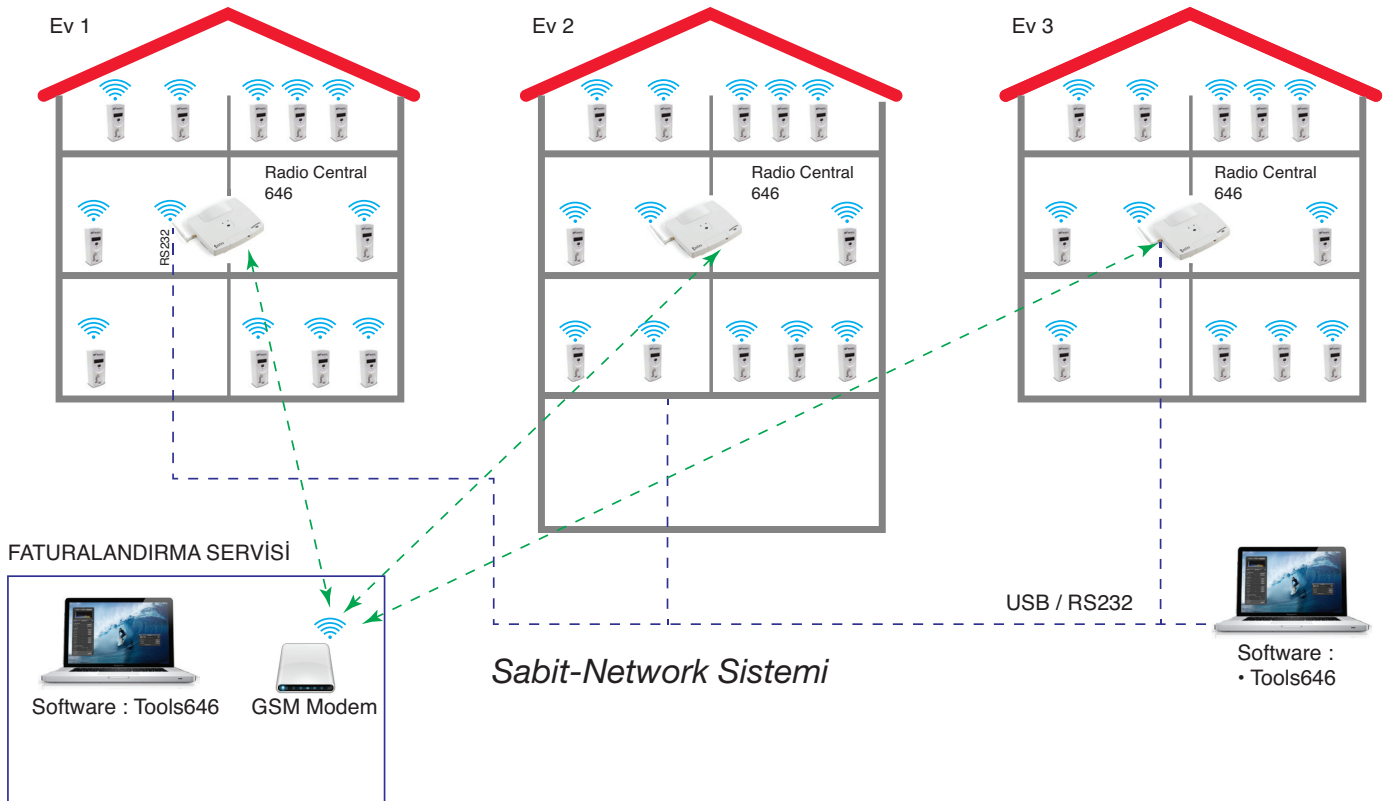
- Müşteriye en uygun çözümü ücretsiz keşif aşamasında belirler.
- Sistemi sorunsuz kullanacağınız üstün kalitedeki ürünler için uygun maliyetli teklifini sunar.
- Tüm ürünlerini stoktan, isteyeceğiniz gün teslim eder.
- Belirleyeceğiniz tarihte montaj ekipleri hazır bulunur.
- Montaj ekipleri ve teknik personel daireye sadece bir kere girer ve montaj, devreye alma işlemlerini tek seferde gerçekleştirir. Daire sakini bir kez daha rahatsız edilmez.
- Okuma ve ısı gider paylaşım bildirgesini Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş ölçüm şirketi sıfatı ile zamanında düzenler.
- Bina yönetimi, gaz faturası geldiğinde Manas'a haber verdiğinde faturası 2 gün içerisinde ulaştırılır. Gaz faturasının son ödeme tarihine kadar para toplaması için yeterli gün bina yönetimine sağlanır.
- Cihazlarının çift yönlü haberleşmesi sayesinde istenilen her gün okuma yapılabilir, fatura tarihi değişimleri sorun yaratmaz.
- İstenilmesi durumunda okuma sistemini bina yönetimine ücreti karşılığında verebilir.
- Okuma, faturalandırma, servis ve fatura inceleme hattı çalışanlarıyla müşterilerine deneyimli kadrosuyla hizmet verir.

Pay ölçerlerde yeni standartlar

- Pay ölçerler TS EN 834 standardına uygun Avrupa menşelidir.
- Tüm parametreler serbestçe programlanabilir, radyo teknolojisi ile çift yönlü haberleşme yapabilir.
- Hassas çift sensör teknolojisi ile radyatör sıcaklığının düşük olduğu zamanlarda bile, ortam ve radyatör arasındaki en küçük sıcaklık farklarını yakalar.
- Güneşe maruz kalma ile ısıtma sıcaklığını birbirinden ayırt eder. Bu, yaz mevsiminde hatalı veri toplamanın mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- Pay ölçerler kolay ve hızlı şekilde monte edilebilmektedir.
- Petek üzerinde renk gölgelerini gizlemek için estetik ve plastik, gölge kapağı ile kaplanabilir.

Özellikler

- Devreye alma tarihini kaydeder.
- Yıllık otomatik sıfırlama mümkündür.
- Optik veya radyo arayüz ile PDA veya PC'den değişkenler ayarlanabilir.
- 36 aylık, 18 aylık ve 18 yarım aylık değerleri kaydetmektedir.
- Kişiyi özel ayarlanabilen başa dönen menüde;
 - u ; Tüketim değeri
 - Saat
 - 01 ; Bir önceki ayın son günü tüketim değeri
 - tH ; Radyatör sıcaklığı
 - tA ; Ortam sıcaklığı
 - PO ; Ay içerisinde kaydedilen maksimum radyatör sıcaklığı
- Varsa hata kodları bilgileri dönmektedir.
- Müdahaleleri algılar ve hafızasına kaydeder.





MANAS

Enerji Yönetimi
 Itron Türkiye Temsilcisi

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Fabrika : A.S.O. 1. Organize Sanayi Bölgesi Babürşah Caddesi No:7

Sincan 06935 ANKARA / t : +90 (312) 267 05 03 / f : +90 (312) 267 05 09

Şube : Yukarı Dudullu Mahallesi Nato Yolu Cad. Nebioğlu Sk. No: 13

Ümraniye / Dudullu / İSTANBUL / t : +90 216 680 28 22 / f : +90 216 322 60 59

Itron