

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK-31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK-31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Görüş

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. DUMLUPINAR BLV. DIŞ KAPI NO: 9A/314 ÇANKAYA - ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 Fax: 0 312 473 95 96

www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr BAŞKENT VD: 925 049 4958 MERSİS NO: 0925049495800016

Kilit Denetim Konusu	
Hasılat	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in ana faaliyet konusu, gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. Hasılat, doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in satış hasılatı 146.116.260 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2.2.1'de yer almaktadır.	Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümler incelenmiş ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. Şirket'in mevcut müşterileri içerisinden riskli ve yüksek hacimli müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Örneklem metoduyla seçilen satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediğini test etmek için müşteri bazında satış sözleşmelerinin sevkiyat koşulları, sevkiyat ve teslim belgeleri ile satış faturaları karşılaştırılmıştır. Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.
Finansal Borçlar	
Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 109.970.731 TL tutarında finansal borçlar bulunmaktadır. Toplam pasifin %35'ini teşkil eden finansal borçlar tutarının büyüklüğü nedeniyle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Finansal borç detayları Not 4'te yer almaktadır.	Finansal borçlara ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir. - Finansal borçların gerçekliği banka ve diğer finansal kuruluşlar ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır. - Şirket tarafından finansal borçlar için yapılan iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. - Finansal borçlara ilişkin sözleşmeler ve vade yapıları incelenmiştir. Finansal borçları incelememiz neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. DÜMLUPINAR BLV. DIŞ KAPI NO: 9A/314 ÇANKAYA - ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 Fax: 0 312 473 95 96

www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr BAŞKENT VD: 925 049 4958 MERSİS NO: 0925049495800016

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

01.03.2023, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Fatma Zehra KOŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. DUMLUPINAR BLV. DIŞ KAPI NO: 9A/314 ÇANKAYA - ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 Fax: 0 312 473 95 96

www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr BAŞKENT VD: 925 049 4958 MERSİS NO: 0925049495800016

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-37

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
VARLIKLAR	Dipnot No		
Dönen Varlıklar		196.005.361	90.473.992
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	17.538.138	5.477.906
Ticari Alacaklar		63.190.442	48.223.904
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	[27]	92.211	17.414
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	[5]	63.098.231	48.206.490
Diğer Alacaklar		2.026.686	2.717.333
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	[27]	1.702.692	2.492.895
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	[6]	323.994	224.438
Stoklar	[7]	70.308.046	29.534.799
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	39.838.565	3.432.353
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[14]	249.286	-
Diğer Dönen Varlıklar	[13]	2.854.198	1.087.697
Duran Varlıklar		113.999.985	67.114.533
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	5.640.425	5.682.594
Maddi Duran Varlıklar	[8]	81.553.664	46.342.403
Kullanım Hakkı Varlıkları	[8]	189.321	275.631
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[9]	26.055.345	14.700.203
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	561.230	113.702
Toplam Varlıklar		310.005.346	157.588.525

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		136.326.962	34.857.597
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[4]	46.185.620	5.875.790
- Banka Kredileri		46.100.917	5.789.925
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		84.703	85.865
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[4]	33.214.353	10.662.896
Ticari Borçlar		38.333.237	14.632.238
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	[27]	-	12.993
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	[5]	38.333.237	14.619.245
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[16]	1.447.765	671.577
Diğer Borçlar		658.292	96.144
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	[27]	631.818	83.955
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	[6]	26.474	12.189
Ertelenmiş Gelirler	[15]	14.321.109	1.074.047
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.566.409	952.391
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[12]	747.744	328.797
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	[11]	818.665	623.594
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[13]	600.177	892.514
Uzun Vadeli Yükümlülükler		36.845.462	6.650.200
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[4]	30.570.758	1.394.366
- Banka Kredileri		30.470.326	1.209.231
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		100.432	185.135
Uzun Vadeli Karşılıklar	[12]	4.450.814	1.496.548
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[12]	4.450.814	1.496.548
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[25]	1.823.890	3.759.286
Özkaynaklar	[17]	136.832.922	116.080.728
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		136.832.922	116.080.728
Ödenmiş Sermaye		19.800.000	19.800.000
Paylara İlişkin Primler		69.420.000	69.420.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		17.917.732	20.543.372
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		22.363.345	22.492.083
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(4.445.613)	(1.948.711)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		430.709	132.312
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		5.964.514	2.077.134
Net Dönem Kârı/(Zararı)		23.299.967	4.107.910
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		310.005.346	157.588.525

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot No	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Hasılat	[18]	146.116.260	96.383.712
Satışların Maliyeti (-)	[18]	(85.976.726)	(59.641.988)
Brüt Kâr/(Zarar)		60.139.534	36.741.724
Genel Yönetim Giderleri (-)	[19]	(15.588.216)	(11.038.636)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[19]	(12.001.070)	(4.773.365)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	[19]	(1.660.513)	(862.078)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[20]	14.483.470	4.222.356
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[21]	(14.256.692)	(6.371.749)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		31.116.513	17.918.252
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[22]	371.123	260.962
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		31.487.636	18.179.214
Finansman Gelirleri	[23]	1.259.012	2.437.292
Finansman Giderleri (-)	[24]	(9.755.178)	(14.648.564)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		22.991.470	5.967.942
Vergi Gelir/(Gideri)	[25]	308.497	(1.860.032)
Dönemin Vergi Gideri		(970.489)	(973.329)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		1.278.986	(886.703)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		23.299.967	4.107.910
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		23.299.967	4.107.910
Ana Ortaklık Payları		23.299.967	4.107.910
Hisse Başına Kazanç	[26]	1,17677	0,20747
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2022	01.01.2021
Dönem Net Kârı/(Zararı)		31.12.2022	31.12.2021
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		23.299.967	4.107.910
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		(2.625.640)	(630.286)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası		(128.738)	-
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(2.496.902)	(630.286)
Toplam Kapsamlı Gelir		(2.625.640)	(630.286)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		20.674.327	3.477.624
Ana Ortaklık Payları		20.674.327	3.477.624

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar		
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	TOPLAM
01.01.2021	12.000.000	-	22.492.083	(1.318.425)	-	2.677.788	1.555.348	37.406.794
Transferler	-	-	-	-	25.802	1.529.546	(1.555.348)	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	(630.286)	-	-	-	(630.286)
Sermaye Arttırımı	7.800.000	-	-	-	-	-	-	7.800.000
Kar Payı Dağıtımı	-	-	-	-	106.510	(2.130.200)	-	(2.023.690)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	69.420.000	-	-	-	-	-	69.420.000
Dönem Karı / Zararı	-	-	-	-	-	-	4.107.910	4.107.910
31.12.2021	19.800.000	69.420.000	22.492.083	(1.948.711)	132.312	2.077.134	4.107.910	116.080.728
01.01.2022	19.800.000	69.420.000	22.492.083	(1.948.711)	132.312	2.077.134	4.107.910	116.080.728
Transferler	-	-	-	-	298.397	3.809.513	(4.107.910)	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	(128.738)	(2.496.902)	-	-	-	(2.625.640)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	77.867	-	77.867
Dönem Karı / Zararı	-	-	-	-	-	-	23.299.967	23.299.967
31.12.2022	19.800.000	69.420.000	22.363.345	(4.445.613)	430.709	5.964.514	23.299.967	136.832.922

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot No	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		(28.531.197)	(38.305.755)
Dönem Kârı/(Zararı)		23.299.967	4.107.910
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		6.278.317	3.248.836
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[8,9,10]	4.376.511	1.675.796
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(39.088)	142.642
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(39.088)	142.642
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.373.213	602.931
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[12]	3.373.213	602.931
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		503.077	98.335
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		503.077	98.335
Vergi (Geliri)/Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[25]	(1.935.396)	729.132
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(58.109.481)	(45.662.501)
Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler		(14.927.450)	(30.272.372)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış	[27]	(74.797)	(12.964)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış	[5]	(14.852.653)	(30.259.408)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler		768.514	(1.878.781)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış	[27]	774.683	(1.866.551)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış	[6]	(6.169)	(12.230)
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	[7]	(40.773.247)	(16.570.466)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)/Artış	[15]	(36.406.212)	1.814.975
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		23.700.999	7.478.861
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	[27]	(12.993)	(5.748)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	[5]	23.713.992	7.484.609
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	[16]	776.188	(336.555)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		562.148	(1.587.816)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	[27]	547.863	(1.574.274)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	[6]	14.285	(13.542)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	[15]	13.247.062	(2.245.513)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.057.483)	(2.064.834)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)		(2.268.244)	(532.360)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(2.789.239)	(1.532.474)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(28.531.197)	(38.305.755)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(50.943.173)	(4.918.471)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		45.037	-
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[8]	45.037	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(50.988.210)	(4.918.471)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[8]	(38.904.869)	(944.777)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[9]	(12.083.341)	(3.973.694)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		91.534.602	44.181.719
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	77.220.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		132.567.466	36.073.910
Kredilerden Nakit Girişleri	[4]	132.567.466	36.073.910
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(41.032.864)	(69.112.191)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[4]	(41.032.864)	(69.112.191)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		12.060.232	957.493
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		12.060.232	957.493
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		5.477.906	4.520.413
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		17.538.138	5.477.906

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 15.08.1997 tarihinde TÜRKKART Elektrik Teknik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket, 21.07.1999 tarihinde tür değişikliği gerçekleştirerek, Manas Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanını almıştır. 30.07.2009 tarihinde ise; MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değiştirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı adresi Ahi Evran OSB Mah. Anadolu Cad. No:25 İç Kapı No:1 Sincan/Ankara

Şirket; Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirketidir. Şirketin faaliyet gösterdiği ana faaliyet alanları Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. 2000 yılında ölçüm araçları sektöründe faaliyet gösteren ITRON'un (Schlumberger) distribütörlüğünü almıştır.

Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022		31.12.2021	
	TL	%	TL	%
Ahmet Reşat Görür	4.800.000	24,24	6.750.000	34,09
Fırat Life Yatırım İnş. A.Ş.	1.050.000	5,30	3.000.000	15,15
Hüseyin Çelik	300.000	1,52	2.250.000	11,36
Diğer	13.650.000	68,94	7.800.000	39,40
Toplam	19.800.000	100	19.800.000	100

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) paylarının halka arzı 13.07.2021 ve 14.07.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 12.000.000 TL'den 19.800.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 7.800.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 9,90 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 77.220.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar****2.1.1.1. Yasal Defterler ve Finansal Tablolar:**

Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS'ye uygun sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Fonksiyonel Para Birimi:

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur.

2.1.3. Uygunluk Beyanı:

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları **01.03.2023** tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

➤ **TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

➤ **TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

➤ **TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.2.1. Hasılat;

Hasılat, verilen hizmetlere karşılık olarak; faturalandırılması yapılmış olan hizmetlerde fatura tutarlarından, faturalandırılması yapılmamış olmakla birlikte hizmeti tamamlanmış olanlarda faturalandırılacak tutarlardan, faturalandırılması yapılmamış ve hizmeti devam edenlerde tamamlanma düzeyine göre bulunan tutarlardan iade ve indirimler düşüldükten sonraki kalan tutarları ifade etmektedir.

Daha önce finansal tablolara yansıtılmış olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizliğin ortaya çıkması durumunda, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilme olasılığı muhtemel olmaktan çıkan tutar, başlangıçta muhasebeleştirilen hasılatın düzeltilmesi yerine, gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.2.2. Stoklar;

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştukları dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilirler.

Stok maliyetleri FİFO yöntemi ile izlenmektedir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerın düşük olanı ile değerlendirir. Net gerçekleşebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

Sabit genel üretim maliyetlerinin dönüştürme maliyetlerine dağıtımında, üretim faaliyetlerinin normal kapasitede olacağı varsayımına dayanılır. Normal kapasite, planlanan bakım-onarım çalışmalarından kaynaklanacak kapasite düşüklüğü de dikkate alınarak, normal koşullarda bir veya birkaç dönem veya sezonda elde edilmesi beklenen ortalama üretim miktarıdır. Gerçek üretim düzeyi normal kapasiteye yakınsa, bu kapasite normal kapasite olarak kabul edilebilir. Fiili gerçekleşme oranları sürekli olarak daha önce belirlenen normal kapasitenin altında olması durumunda, normal kapasitenin artık gerçekleşen fiili oran olduğu kabul edilir ve sabit üretim maliyetlerinin tamamı hizmet üretim maliyetlerine ilave edilir.

2.2.3. Maddi Duran Varlıklar;

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde arsa, bina, makine tesis ve cihazlar ve taşıtlar için yeniden değerlendirme modeli, diğer duran varlıklarında maliyet modeli esas alınarak değerlendirilmektedir. 01.01.2005 tarihinden önce alınmış olan diğer duran varlıklarda maliyet bedeli enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerlerdir.

Şirket, duran varlıklarına, normal amortisman yöntemine göre kıst dönem amortisman hesaplamaktadır.

Şirket, maddi duran varlıkların amortisman ömürlerini tespit ederken varlığın faydalı ömrünü esas almaktadır.

Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklarda maliyetler faiz ve kur farklarından arındırılmış tutarlardır. Faiz ve kur farkları ilgili dönemlerde finansal gider olarak muhasebeleştirilirler.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket'in duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 Yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	3 – 20 Yıl
Taşıtlar	5 – 15 Yıl
Demirbaşlar	2 – 15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 – 15 Yıl
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	15 – 30 Yıl

2.2.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi olmayan varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde maliyet modeli esas alınarak değerlendirilmektedir. 01.01.2005 tarihinden önce alınmış olan maddi olmayan duran varlıklarda maliyet bedeli enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerlerdir.

Şirket maddi olmayan duran varlıkların amortisman ömürlerini tespit ederken varlığın faydalı ömrünü esas almaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıkları için faydalı ömür olarak 3-30 yıl arasında faydalı ömürler belirlemiştir. Sınırsız yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar için amortisman ayrılmamaktadır. Değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri;

Sipariş usulü alınan veya şirket içi yeni bir fikirle başlatılan bir projenin geliştirilmesi sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında aktifleştirilerek kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya birden fazla müşteriye satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri içerisinde; Şirketin yapmış olduğu elektrik enerjisi sektöründe; alçak gerilim şebekesinde aktif ve reaktif enerji ölçümleri, şebeke güç kalitesi ölçümleri (akım, gerilim, güç faktörü, harmonik), yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır. Gaz enerjisi sektöründe; mesken, ticari ve endüstriyel gaz abonelerini tüketimlerinin ölçülmesi, basınç ve sıcaklık gibi ölçüme etki parametreler göre ölçümün düzeltilmesi, yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır. Su şebekelerinde; mesken, ticari ve endüstriyel su abonelerini tüketimlerinin ölçülmesi, şebeke basınç ölçümü ve yönetiminin sağlanması, yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır.

2.2.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

TMS 36 – Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi ve maddi olmayan varlıkların defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespiti yapıldığı dönemde zarar kaydedilir.

2.2.6. Finansal Araçlar:

a) Nakit ve Nakit Benzerleri;

Şirket nakit mevcutları, kasa, banka mevduatlarından oluşmaktadır. Nakit benzeri ise kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri bilanço günündeki T.C. Merkez Bankası döviz kurundan değerlendirilmektedir. Finansal durum tablosundaki nakit, bankadaki mevduatın mevcut değeri ve kredi kartı alacakları, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleridir.

b) Ticari Alacaklar ve Borçlar;

Şirket tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari borçların iskonto edilmiş değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

c) Diğer Alacaklar, Borçlar ve Yükümlülükler

Tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte olup, kayıtlı değerlerin gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

2.2.7. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Erkeklerde 25 yıllık hizmet süresini, kadınlarda 20 yıllık hizmet süresini dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak finansal durum tablosuna alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağı varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıplar) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde finansal durum tablosunda da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıplar) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

2.2.8. Vergilendirme:

İlişikteki finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları esas alınarak karşılık ayrılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir kârların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır.

2.2.9. İlişkili Taraflar:

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ile bağlı ortaklıkların azınlık ortakları ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Kilit yönetici personellerde şirketin ilişkili tarafı olarak ifade edilmişlerdir.

2.2.10. Borçlanma Maliyetleri:

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir.

Genel amaçlı olarak borçlandığı fonların bir kısmının, bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda; aktifleştirilebilecek borçlanma maliyeti tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, işletmenin ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır.

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir;

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını;

(a) Birikmiş amortisman ile birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

(b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kiralama işlemlerinden borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur;

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer;

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer;

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer;

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir;

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

2.2.11. Hisse Başına Kazanç/(Zarar):

Hisse başına kazanç/(zarar), dönem net kârı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’ de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş kârlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kâr/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kâr/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.2.12. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

2.2.13. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Karşılıklar:

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tabloları dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve kârlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.2.14. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar:

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022		31.12.2021	
	Alış	Satış	Alış	Satış
Dolar	18,6983	18,7320	13,3290	13,3530
Avro	19,9349	19,9708	15,0867	15,1139

2.2.15. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri,
- Ticari alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Şerefiye değer düşüklüğü testine esas olmak üzere gelecek yıllara ilişkin tahmini faaliyet sonuçları,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar
- Faaliyet kiralamasına konu olan varlıkların muhasebeleştirilmesi.

KVK Geçici 13. Maddesinin Ertelenen Vergi Üzerindeki Etkisi:

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar Vergisi Kanunu Geçici Madde 13 ile kurumlar vergisi oranı; kurumların 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacağı düzenlenmiştir.

Geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısmı için 2022 dönemi için, % 23, sonraki dönemler için %20 oranı ile hesaplama yapılmaktadır.

Şirket 6 Temmuz 2021 tarih ve 1346 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesi ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri nedeniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden ertelenen vergi hesaplanmıştır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	117.973	71.006
Bankalar	17.420.165	5.406.900
Vadeli mevduatlar	604.421	187.975
TL	599.461	183.236
TL Bloke	4.960	4.739
Vadesiz mevduatlar	16.815.744	5.218.925
TL	12.358.634	847.284
Avro	57.655	115.109
ABD Doları	3.040.301	7.199
Altın	3.457	2.233
TL Bloke	1.355.697	4.247.100
Toplam	17.538.138	5.477.906

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Kısa vadeli krediler	41.711.115	4.944.343
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	33.214.353	10.662.896
Kiralama işlemlerinden borçlar	84.703	85.865
Kredi kartı borçları	4.389.802	845.582
Toplam	79.399.973	16.538.686
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Uzun vadeli krediler	30.470.326	1.209.231
Kiralama işlemlerinden borçlar	100.432	185.135
Toplam	30.570.758	1.394.366

Bilanço tarihi itibarıyla kredilerin tamamı TL cinsidir. TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %10,3 ile %37,6 arasında değişmektedir.

Banka kredileri ve kiralama işlemlerinden borçlar vade olarak aşağıdaki gibidir;

Banka Kredileri	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	41.273.331	10.913.921
3 - 12 ay	38.041.939	5.538.900
1 - 5 yıl	30.470.326	1.209.231
Toplam	109.785.596	17.662.052
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	24.853	21.434
3 - 12 ay	59.850	64.431
1 - 5 yıl	100.432	185.135
Toplam	185.135	271.000

5. TİCARİ ALACAKLAR/TİCARİ BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Ticari alacaklar	56.984.504	44.790.781
Alacak senetleri	6.502.911	3.921.596
Alacak reeskontu	(389.184)	(505.887)
Şüpheli ticari alacaklar	1.887.572	1.926.660
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1.887.572)	(1.926.660)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar*	92.211	17.414
Toplam	63.190.442	48.223.904

(*) İlişkili taraf işlemleri Not-27'de açıklanmıştır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şüpheli alacakların dönem içi hareketleri aşağıdaki gibi olup tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	1.926.660	1.784.018
Yıl içindeki artış	31.494	142.642
Değersiz alacaklar,tahsilat/(iptaller)	(70.582)	-
Toplam	1.887.572	1.926.660
Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	31.636.883	11.001.020
Borç senetleri	5.411.947	2.840.972
Borç reeskontları	(182.436)	(195.054)
Diğer ticari borçlar	1.466.843	972.307
İlişkili taraflara ticari borçlar*	-	12.993
Toplam	38.333.237	14.632.238

(*) İlişkili taraf işlemleri Not-27'de açıklanmıştır.

6. DİĞER ALACAKLAR/DİĞER BORÇLAR

Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Diğer çeşitli alacaklar	274.620	181.233
İlişkili taraflardan diğer alacaklar*	212.447	520.754
Verilen depozito ve teminatlar	49.374	43.205
Ortaklardan alacaklar*	1.490.245	1.972.141
Toplam	2.026.686	2.717.333

(*) İlişkili taraf işlemleri Not-27'de açıklanmıştır.

Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Diğer çeşitli borçlar	22.924	8.639
Alınan depozito ve teminatlar	3.550	3.550
Ortaklara borçlar*	631.818	83.955
Toplam	658.292	96.144

(*) İlişkili taraf işlemleri Not-27'de açıklanmıştır.

7. STOKLAR

Stoklar	31.12.2022	31.12.2021
İlk madde ve malzeme	30.016.943	9.673.983
Yarı mamuller üretim	3.578.105	473.714
Mamuller	4.416.919	2.640.840
Ticari mallar	32.281.736	16.663.185
Diğer stoklar	14.343	83.077
Toplam	70.308.046	29.534.799

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2022	Girişler	Sınıflama/Değerleme	Çıkışlar	31.12.2022
Binalar*	32.411.550	250.000	-	-	32.661.550
Makine tesis ve cihazlar*	11.722.335	26.662.833	-	-	38.385.168
Taşıtlar*	2.607.013	10.162.548	-	(180.000)	12.589.561
Döşeme ve demirbaşlar	1.930.718	1.829.488	-	-	3.760.206
Kullanım hakkı varlıklar	1.658.820	-	-	-	1.658.820
Toplam	50.330.436	38.904.869	-	(180.000)	89.055.305
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Amortisman Gideri	Sınıflama/Değerleme	Çıkışlar	31.12.2022
Binalar*	(639.826)	(514.756)	-	-	(1.154.582)
Makine tesis ve cihazlar*	(625.870)	(2.111.948)	-	-	(2.737.818)
Taşıtlar*	(240.246)	(508.156)	-	6.225	(742.177)
Döşeme ve demirbaşlar	(823.271)	(384.973)	-	-	(1.208.244)
Kullanım hakkı varlıklar	(1.383.189)	(86.310)	-	-	(1.469.499)
Toplam	(3.712.402)	(3.606.143)	-	6.225	(7.312.320)
Net	46.618.034				81.742.985
Maddi Duran Varlıklar	01.01.2021	Girişler	Sınıflama/Değerleme	Çıkışlar	31.12.2021
Binalar*	32.350.000	61.550	-	-	32.411.550
Makine tesis ve cihazlar*	11.446.793	275.542	-	-	11.722.335
Taşıtlar*	2.602.250	4.763	-	-	2.607.013
Döşeme ve demirbaşlar	1.329.886	600.832	-	-	1.930.718
Kullanım hakkı varlıklar	1.656.730	2.090	-	-	1.658.820
Toplam	49.385.659	944.777	-	-	50.330.436
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Amortisman Gideri	Sınıflama/Değerleme	Çıkışlar	31.12.2021
Binalar*	(344.257)	(295.569)	-	-	(639.826)
Makine tesis ve cihazlar*	(249.100)	(376.770)	-	-	(625.870)
Taşıtlar*	(137.318)	(102.928)	-	-	(240.246)
Döşeme ve demirbaşlar	(670.639)	(152.632)	-	-	(823.271)
Kullanım hakkı varlıklar	(1.182.921)	(200.268)	-	-	(1.383.189)
Toplam	(2.584.235)	(1.128.167)	-	-	(3.712.402)
Net	46.801.424				46.618.034

(*) Şirket; binalar, makine tesis ve cihazlar ve taşıtları için muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme modelini seçmiş, bu politikayı bu varlık sınıflarının tamamına uygulamıştır. Binalar için SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 11.12.2020 tarih ve 2020/0425 sayılı rapor mevcuttur. Rapora konu taşınmazın değer tespitinde maliyet oluşumları yaklaşımı, arsa değerinin tespiti için piyasa değeri yaklaşımı tercih edilmiştir.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2022
Özel maliyetler	16.525	-	-	16.525
Geliştirme giderleri*	15.683.412	12.083.342	-	27.766.754
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	584.127	-	-	584.127
Toplam	16.284.064	12.083.342	-	28.367.406
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2022
Özel maliyetler	(16.525)	-	-	(16.525)
Geliştirme giderleri*	(1.043.586)	(699.478)	-	(1.743.064)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(523.751)	(28.721)	-	(552.472)
Toplam	(1.583.862)	(728.199)	-	(2.312.061)
NET	14.700.202			26.055.345
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2021
Özel maliyetler	16.525	-	-	16.525
Geliştirme giderleri*	11.709.718	3.973.694	-	15.683.412
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	584.128	-	-	584.128
Toplam	12.310.371	3.973.694	-	16.284.065
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2021
Özel maliyetler	(16.525)	-	-	(16.525)
Geliştirme giderleri*	(578.376)	(465.210)	-	(1.043.586)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(483.499)	(40.252)	-	(523.751)
Toplam	(1.078.400)	(505.462)	-	(1.583.862)
NET	11.231.971			14.700.203

(*)Dönemde geliştirme maliyetleri içerisinde TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre aktifleştirilen 4.937.936 TL borçlanma maliyeti bulunmaktadır.
(31.12.2021: 1.147.495 TL). Aktifleştirme oranı 31.12.2022 itibarıyla 0,36'dır (31.12.2021: 0,15).

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2022
Binalar	2.108.440	-	-	2.108.440
Arsalar	3.800.000	-	-	3.800.000
Toplam	5.908.440	-	-	5.908.440
Birikmiş Amortismanlar(-)	01.01.2022	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2022
Binalar	(225.846)	(42.169)	-	(268.015)
Toplam	(225.846)	(42.169)		(268.015)
Net	5.682.594			5.640.425
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Binalar	2.108.440	-	-	2.108.440
Arsalar	3.800.000	-	-	3.800.000
Toplam	5.908.440	-	-	5.908.440
Birikmiş Amortismanlar(-)	01.01.2021	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2021
Binalar	(183.678)	(42.168)	-	(225.846)
Toplam	(183.678)	(42.168)		(225.846)
Net	5.724.762			5.682.594

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için muhasebe politikası olarak maliyet yöntemini seçmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan binalar için; Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının 22/12/2020 tarih 2020/0429 sayılı raporu ile 2 adet bağımsız bölümün değeri 1.050.000,00 TL olarak, yine Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının 22/12/2020 tarih 2020/0434 sayılı raporu ile 3 adet bağımsız bölümün değeri 1.220.000,00 TL olarak tespit edilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde yer alan arsa 19.02.2020 tarihinde satın alınmıştır.

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Davalar karşılıkları;

	31.12.2022	31.12.2021
Dava karşılığı	818.665	623.594
Toplam	818.665	623.594

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler

	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	145.009.403	62.471.119
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	145.009.403	62.471.119

Koşullu yükümlülükler;

Türü	Verildiği Yer	31.12.2022	31.12.2021
Verilen ipotekler (Kredi)	Bankalar	132.018.034	54.623.028
Verilen teminat mektupları	Kamu Kurumları	2.282.152	4.733.500
Verilen teminat mektupları	Özel Şirketler	10.709.217	3.114.591
Toplam		145.009.403	62.471.119

Türü	Verildiği Yer	31.12.2022	31.12.2021
Verilen ipotekler	HALKBANK	124.700.000	4.700.000
Verilen ipotekler	KREDİ GARANTİ FONU A.Ş.	1.762.424	1.762.424
Verilen ipotekler	EXİMBANK	5.555.610	27.591.030
Verilen ipotekler	AKBANK	-	10.000.000
Verilen ipotekler	VAKIFBANK	-	10.000.000
Verilen ipotekler	ZİRAATKATILIM	-	569.574
Toplam		132.018.034	54.623.028

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2022	31.12.2021
İzin karşılığı	747.744	328.797
Toplam	747.744	328.797
İzin karşılığı:		
Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.		
İzin karşılıklarında dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;		
	31.12.2022	31.12.2021
Dönembaşı	328.797	-
İlaveler/iptaller	418.947	328.797
Dönem sonu	747.744	328.797
	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	4.450.814	1.496.548
Toplam	4.450.814	1.496.548

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %35 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %15,50 (31.12.2021: %14,75) oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371,40 TL’dir (31.12.2021: 8.284,51 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Aktüeryal kazanç ve zararlar özkaynaklarda raporlanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2022	31.12.2021
Dönembaşı	1.496.548	1.222.414
Ödemeler/iptaller	(510.502)	(951.264)
Faiz maliyeti	141.424	152.352
Cari hizmet maliyeti	202.215	285.189
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	3.121.129	787.857
Toplam	4.450.814	1.496.548

13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR, DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021
Devreden KDV	2.643.913	1.027.959
İş avansları	76.768	50.085
Personel avansları	133.517	9.653
Toplam	2.854.198	1.087.697
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek vergi ve fonlar	562.780	883.630
Ödenecek diğer yükümlülükler	37.397	8.884
Toplam	600.177	892.514

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	249.286	-
Toplam	249.286	-

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2022	31.12.2021
Verilen sipariş avansları	39.002.434	3.178.144
Gelecek aylara ait giderler	836.131	254.209
Toplam	39.838.565	3.432.353

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2022	31.12.2021
Gelecek yıllara ait giderler	561.230	113.702
Toplam	561.230	113.702

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2022	31.12.2021
Alınan sipariş avansları	14.237.017	989.955
Diğer alınan sipariş avansları	84.092	84.092
Toplam	14.321.109	1.074.047

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar	31.12.2022	31.12.2021
Personele borçlar	876.760	410.060
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	571.005	261.517
Toplam	1.447.765	671.577

17. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye:

	31.12.2022		31.12.2021	
	TL	%	TL	%
Ahmet Reşat Görür	4.800.000	24,24	6.750.000	34,09
Fırat Life Yatırım İnş. A.Ş.	1.050.000	5,30	3.000.000	15,15
Hüseyin Çelik	300.000	1,52	2.250.000	11,36
Diğer	13.650.000	68,94	7.800.000	39,40
Toplam	19.800.000	100	19.800.000	100

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) paylarının halka arzı 13.07.2021 ve 14.07.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 12.000.000 TL'den 19.800.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 7.800.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 9,90 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 77.220.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Hisse Senedi İhraç Primleri;

Hisse senedi ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerinden oluşmaktadır. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Paylara İlişkin Primler	31.12.2022	31.12.2021
Hisse senedi ihraç primleri	69.420.000	69.420.000
Toplam	69.420.000	69.420.000

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 9,90 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 77.220.000 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutarın 69.420.000 TL'si hisse senedi ihraç primlerinde, 7.800.000 TL'si sermaye artışında görülmektedir.

Değer artış fonları;

Değer Artışları	31.12.2022	31.12.2021
Duran varlık değerleme artışları	25.847.718	26.008.640
Ertelenen vergi etkisi	(3.484.373)	(3.516.557)
Toplam	22.363.345	22.492.083

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen binaların, tesis makine cihazlar ve taşıtların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında binalar için Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış, ertelenen vergi etkisi %10 olmuştur.

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları) (Aktüeryal Kazanç/(Kayıp))

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	31.12.2022	31.12.2021
Dönem başı	(1.948.711)	(1.318.425)
Dönem içi ilaveler	(3.121.128)	(787.857)
Ertelenen vergi	624.226	157.571
Toplam	(4.445.613)	(1.948.711)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde finansal durum tablosunda da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler;

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket'in yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2022: 430.709 TL (31.12.2021: 132.312 TL).

Geçmiş yıl kâr/(zararları);

31.12.2022: 5.964.514 TL'dir (31.12.2021 :2.077.134 TL).

18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Yurtiçi satışlar	157.914.024	94.713.400
Yurtdışı satışlar	4.580.590	4.299.925
Brüt Satışlar	162.494.614	99.013.325
Satıştan iadeler (-)	(16.323.855)	(2.235.077)
Satış iskontoları (-)	(54.499)	(394.536)
Net Satışlar	146.116.260	96.383.712
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Ambalaj, elektronik, donanım, mekanik malzeme satış maliyetleri	(16.593.375)	(2.551.612)
Doğalgaz, elektrik, ısı, su sayacı mamül maliyetleri	(18.741.955)	(22.716.560)
Doğalgaz, elektrik, ısı, su sayacı ticari mal maliyetleri	(46.896.257)	(30.044.454)
Doğalgaz, elektrik, ısı, su servis maliyetleri	(1.965.828)	(483.297)
Diğer hizmet maliyetleri	(1.779.311)	(3.846.065)
Toplam	(85.976.726)	(59.641.988)
Brüt Kâr/(Zarar)	60.139.534	36.741.724

19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Faaliyet Giderleri		
Genel yönetim giderleri	(15.588.216)	(11.038.636)
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(12.001.070)	(4.773.365)
Geliştirme giderleri	(1.660.513)	(862.078)
Toplam	(29.249.799)	(16.674.079)
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Genel Yönetim Giderleri		
Ücret ve benzeri giderler	(7.841.698)	(3.464.181)
Temsil, seyahat ve yol giderleri	(1.547.724)	(326.588)
Müşavirlik, danışmanlık, dava, icra ve noter giderleri	(476.195)	(3.888.197)
Enerji, yakıt ve su giderleri	(1.613.286)	(783.853)
Bakım onarım giderleri	(527.966)	(260.879)
Kira giderleri	(159.869)	(316.751)
Haberleşme, kırtasiye, bilgi işlem, yazılım, lisans giderleri	(659.171)	(283.643)
Amortisman giderleri	(553.795)	(218.977)
Güvenlik giderleri	(433.250)	(255.326)
Muhtelif giderler	(828.994)	(508.761)
İlan, reklam, tanıtım giderleri	(209.847)	(142.422)
Vergi, resim, harç, ceza, sigorta, banka, aidat giderleri	(736.421)	(589.058)
Toplam	(15.588.216)	(11.038.636)

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
Ücret ve benzeri giderler	(5.164.132)	(2.690.067)
Temsil, seyahat ve yol giderleri	(1.701.722)	(225.283)
Müşavirlik, danışmanlık, dava, icra ve noter giderleri	(55.270)	(171.037)
Enerji, yakıt ve su giderleri	(28.644)	(15.952)
Bakım onarım giderleri	(87.846)	(18.633)
Kira giderleri	(320.046)	(521.279)
Haberleşme, kırtasiye, bilgi işlem, yazılım, lisans giderleri	(59.505)	(38.344)
Montaj giderleri	(9.607)	(381)
Muhtelif giderler	(2.530.976)	(222.095)
Nakliye, kargo, ambalaj giderleri	(563.158)	(377.796)
Vergi, resim, harç, ceza, sigorta, banka, aidat giderleri	(1.480.164)	(492.498)
Toplam	(12.001.070)	(4.773.365)
Geliştirme Giderleri		
Ücret ve benzeri giderler	(254.890)	(306.773)
Temsil, seyahat ve yol giderleri	(3.572)	(1.069)
Müşavirlik, danışmanlık, dava, icra ve noter giderleri	(1.064)	(954)
Kira giderleri	-	(1.378)
Amortisman giderleri	(1.394.714)	(513.697)
Muhtelif giderler	(6.273)	(38.207)
Toplam	(1.660.513)	(862.078)

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	90.000	50.000
Toplam	90.000	50.000

20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Konusu kalmayan karşılıklar	70.582	-
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	13.723.761	3.728.055
Muhtelif gelirler	689.127	494.301
Toplam	14.483.470	4.222.356

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Karşılık giderleri	(227.584)	(187.652)
Muhtelif giderler	(852.866)	(352.942)
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	(13.176.242)	(5.831.155)
Toplam	(14.256.692)	(6.371.749)

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/(GİDERLER)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Kira gelirleri	371.123	260.962
Toplam	371.123	260.962

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

23. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Finansal Gelirler		
Menkul kıymet satış karları	-	26.128
Faiz gelirleri	281.801	554.097
Kambiyo kârı	288.888	1.343.231
Reeskont faiz gelirleri	688.323	513.836
Toplam	1.259.012	2.437.292

24. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Finansal Giderler		
Menkul kıymet satış zararları	-	(3.403.744)
Faiz gideri	(8.928.662)	(6.698.472)
Kambiyo zararları	(242.278)	(3.754.519)
Reeskont faiz giderleri	(584.238)	(791.829)
Toplam	(9.755.178)	(14.648.564)

Faiz giderleri içerisinde 31.12.2022 tarihinde 36.116 TL kullanım hakkı varlığı finansman gideri bulunmaktadır (31.12.2021: 41.176 TL).

25. VERGİ GELİRİ/(GİDERİ)Kurumlar vergisi;

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile 2021 Takvim yılı için Kurumlar Vergisi Oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak; 2021/1. Geçici vergi dönemi için Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak, 2021/2-3 ve 4. Dönemler için %25 oranında uygulanacaktır. 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise oran %23 olarak uygulanacaktır. Geçici farkların sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacaklar için %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Şirket 7338 sayılı kanunun 52. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Geçici 32. Maddesi ve 7338 sayılı kanunun 31. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Mükerrer 298. Maddenin "Ç" fıkrasına istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri nedeniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden 2.724.858 TL ertelenen vergi geliri hesaplanmıştır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri yüzde 10 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

İndirimli Kurumlar Vergisi ve Kullanılmayan Yatırıma Katkı Tutarı;

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli Kurumlar Vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2022	31.12.2021
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	970.489	973.329
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	(970.489)	(973.329)
Toplam	-	-
Vergi gelir/(gideri) aşağıdaki gibidir;		
Vergi Gelir/(Gideri)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Dönemin vergi gideri	(970.489)	(973.329)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.278.986	(886.703)
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	308.497	(1.860.032)

Ertelenen Vergi - 31.12.2022	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi	-	1.138.508	-
Duran varlıklarda değerleme artışları (*)	16.851.696	-	1.685.170
Makine, teçizat ve taşıtlar değerleme artışları	8.996.022	-	1.799.204
Duran varlıklarda değer düzeltme	5.344.383	-	1.068.877
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.198.558	1.039.712	-
Alacak karşılığı	946.070	189.214	-
Avans düzeltmeleri	289.294	57.859	-
Alacak reeskontları	389.184	77.837	-
Borç reeskontları	182.436	-	36.487
Dava karşılıkları	818.665	163.733	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.186	-	837
Kur Farkı ve Faiz Tahakkukları	503.077	100.615	-
Diğer	3.963	-	793
Toplam		2.767.478	4.591.368
NET			(1.823.890)

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenen Vergi - 31.12.2021	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Duran varlıklarda değerleme artışları (*)	16.851.696	-	1.685.170
Makine, teçhizat ve taşıtlar değerleme artışları	9.156.944	-	1.831.389
Duran varlıklarda değer düzeltme	5.281.094	-	1.056.219
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.825.345	365.069	-
Alacak karşılığı	985.158	197.032	-
Avans düzeltmeleri	289.294	57.859	-
Alacak reeskontları	505.887	101.177	-
Borç reeskontları	195.054	-	39.011
Dava karşılıkları	623.594	124.719	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.631	-	926
Gelir tahakkukları	92.461	-	18.492
Kur Farkı ve Faiz Tahakkukları	130.323	26.065	-
Toplam		871.921	4.631.207
NET			(3.759.286)

(*) Şirket, fabrika binasının değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır.
- Taşınmazın satışından doğan kârlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

26. HİSSE BAŞINA KÂR/(ZARAR)

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Net dönem kârı	23.299.967	4.107.910
Hisse sayısı	19.800.000	19.800.000
Hisse Başına Kâr/(Zarar)	1,17677	0,20747

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

İlişkili kuruluşlarla olan borç ve alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31.12.2022		31.12.2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Argörür Teknoloji San. ve Tic. A.Ş.	92.211	94.931	17.414	94.931
Alpamış Bilgi Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	117.516	-	425.823
Ortaklardan alacaklar	-	1.490.245	-	1.972.141
Toplam	92.211	1.702.692	17.414	2.492.895

İlişkili Taraflara Borçlar	31.12.2022		31.12.2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara borçlar	-	631.818	-	83.955
Ersan Görür İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	-	-	12.993	-
Toplam	-	631.818	12.993	83.955

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ortaklardan Alacaklar Hesabı		
Dönem Başı Bakiyesi	1.972.141	329.970
Dönem İçi Girişler	4.696.185	7.801.971
Adat Faizi	240.293	-
Dönem İçi Çıkışlar	(5.418.374)	(6.159.800)
Dönem Sonu Bakiye	1.490.245	1.972.141
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ortaklara Borçlar Hesabı		
Dönem Başı Bakiyesi	83.955	39.277
Kar Dağıtımı	-	1.618.951
Dönem İçi Girişler	2.737.420	245.701
Dönem İçi Çıkışlar	(2.189.557)	(1.819.974)
Dönem Sonu Bakiye	631.818	83.955

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski; Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	92.211	63.098.231	1.702.692	323.994	17.420.165	117.973
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	92.211	63.098.231	1.702.692	323.994	17.420.165	117.973
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.887.572	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.887.572)	-	-	-	-

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	17.414	48.206.490	2.492.895	224.438	5.406.900	71.006
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.414	48.206.490	2.492.895	224.438	5.406.900	71.006
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.926.660	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.926.660)	-	-	-	-

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in cari ve önceki dönem likidite risklerini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2022							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	109.785.596	118.642.152	39.867.183	44.164.680	34.610.289	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	185.135	327.013	38.663	98.575	189.775	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	38.333.237	38.515.673	26.999.134	11.516.539	-	-	-
Diğer borçlar	658.292	658.292	-	658.292	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	-	-
Borç karşılıkları	818.665	818.665	-	818.665	-	-	-
Diğer yükümlülükler	600.177	600.177	600.177	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.198.558	5.198.558	-	747.744	-	-	4.450.814

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2021							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	17.662.052	18.456.944	11.287.199	5.900.085	1.269.660	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	271.000	448.994	29.070	92.911	327.013	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	14.632.238	14.827.292	10.393.796	4.433.496	-	-	-
Diğer borçlar	96.144	96.144	-	96.144	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	-	-
Borç karşılıkları	623.594	623.594	-	623.594	-	-	-
Diğer yükümlülükler	892.514	892.514	892.514	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.825.345	1.825.345	-	328.797	-	-	1.496.548

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	4.806.100	25.233	217.422
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	3.141.969	163.247	4.491
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	28.699.257	536.193	936.717
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	36.647.326	724.673	1.158.630
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	36.647.326	724.673	1.158.630
10. Ticari Borçlar	11.154.248	414.227	171.002
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	37.377.562	853.510	1.074.416
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	48.531.810	1.267.737	1.245.418
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	48.531.810	1.267.737	1.245.418
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(11.884.484)	(543.064)	(86.788)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10- 11-12a-14-15-16a)	(40.583.741)	(1.079.257)	(1.023.505)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	6.685.600	365.299	120.406
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	460.348	2.682	28.144
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.078	531	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.153.026	368.512	148.550
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.153.026	368.512	148.550
10. Ticari Borçlar	6.641.339	102.299	349.831
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	33.191	-	2.200
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.674.530	102.299	352.031
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	67.778	5.085	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	67.778	5.085	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	6.742.308	107.384	352.031
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	410.718	261.128	(203.481)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	403.640	260.597	(203.481)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi;

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2021: %20).

31.12.2022	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.030.875)	2.030.875
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.030.875)	2.030.875
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(346.022)	346.022
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(346.022)	346.022
TOPLAM (3+6)	(2.376.897)	2.376.897

31.12.2021	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	696.115	(696.115)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	696.115	(696.115)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(613.971)	613.971
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(613.971)	613.971
TOPLAM (3+6)	82.144	(82.144)

29. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

6 Şubat 2023'de Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresinde devam eden HATSU Yüksek tüketimli abonelerin ölçüm hatlarının rehabilitasyonu işi bulunmaktadır. Deprem, söz konusu işe ilişkin sonuçları öngörülememektedir.

Yaşanan deprem ve alınan önlemler depreme maruz kalan illerde ekonomik etkilerin raporlama tarihi itibarıyla belirsiz olması nedeniyle, Şirket'in operasyonları dolayısıyla finansal tabloları üzerindeki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

Şirket'in %318 bedelsiz sermaye artırımına yönelik kararı SPK tarafından onaylanarak 05.01.2023 Tarih ve 2023/1 Sayılı Bülteninde duyurulmuştur. Şirket sermayesi iç kaynaklardan yapılan 62.964.000 TL'lik bedelsiz sermaye arttırımı sonrası 82.764.000 TL olmuştur, sermaye artışı 17.01.2023 tarihinde tescil edilmiştir.