MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Giriş

Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde 410.744.113 TL tutarında net dönem zararı ettiğini, aynı tarih itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin toplamının 886.788.062 TL, dönen varlıklarının toplamının 642.465.450 TL olduğunu; esas faaliyet zararının 124.627.980 TL ve dönem finansman giderlerinin 319.865.783 TL olarak gerçekleştiğini finansal tablolar ve ilgili dipnotlarında açıklandığı üzere dikkate sunarız. Bu göstergeler ve Şirket'in likidite oranları, kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasına ilişkin önemli belirsizliklere işaret etmektedir.

Bununla birlikte, detayları Dipnot 31'de açıklandığı üzere, finansal tablo tarihinden sonra Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmiş olup, söz konusu işlem neticesinde özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve likidite imkanlarının artırılması sağlanmıştır. Ayrıca, Şirket'in kontrolü Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. tarafından devralınmış olup, ilgili ortak tarafından Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğinin sağlanmasına yönelik finansal destek taahhüdünde bulunulmuştur.

Finansal tablolar ve ilgili dipnotlarda açıklandığı üzere, yukarıda belirtilen olay veya şartlar, gerçekleştirilen sermaye artırımı ve yeni hâkim ortağın finansal destek beyanına rağmen, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Ancak, söz konusu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konusu **Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller**	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Şirket, aktifinde kayıtlı olan arazi ve arsalar ile binalarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Değerlenen varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, gerek varlıkların kayıtlı değerlerinin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, ilgili maddi duran varlık tutarları ise Dipnot 13 ve Dipnot 14'de açıklanmıştır.	Denetimimiz çalışmamızda maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: -Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. -Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun her bir varlık için hazırlamış olduğu değerleme raporları okunmuş ve değerleme çalışmaları değerlendirilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerleme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konusu Hasılatın Kaydedilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Şirket'in hasılatı; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu açısından hasılatın önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6 ve Dipnot 19'da yer almaktadır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin `önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: - Mal satış süreçleri anlaşılmış ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir. - Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmış ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır. Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

• Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

• Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

• Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

•Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398'inci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG

Murat Kaleli
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2026

İÇİNDEKİLER **Sayfa**

FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4
NAKİT AKIŞ TABLOSU 5

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 6-7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 7-21
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 22
NOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR 22-24
NOT 5 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 24-25
NOT 6 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR 25
NOT 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 26
NOT 8 STOKLAR 27
NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR 27
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA KARŞILIKLAR 27-28
NOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 28
NOT 12 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER 29
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 30
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR 31-32
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 33
NOT 16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI 34
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 35
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR 35-37
NOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 38
NOT 20 FAALİYET GİDERLERİ 38-39
NOT 21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 39-40
NOT 22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER 40
NOT 23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER 41
NOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ 41
NOT 25 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR 42
NOT 26 GELİR VERGİLERİ 43-44
NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP 45
NOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 45
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 46-51
NOT 30 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER 51
NOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 51-52

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SAN VE TİC A.Ş.
31 ARALIK 2025 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Önceki Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmiş*
Finansal Tablo Türü		**Solo**	**Solo**
Dönem		**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**642.465.450**	**709.298.963**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	18.492.521	6.350.641
Ticari Alacaklar		73.304.333	151.398.881
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*28*	*-*	*1.042.039*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*5*	*73.304.333*	*150.356.842*
Diğer Alacaklar		3.058.145	4.702.963
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*28*	*206.970*	*1.700.664*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*6*	*2.851.175*	*3.002.299*
Stoklar	8	502.192.168	467.465.665
Peşin Ödenmiş Giderler		43.736.930	72.935.302
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	28	*-*	*2.712.942*
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	*43.736.930*	*70.222.360*
Diğer Dönen Varlıklar	12	1.681.353	6.445.511
Duran Varlıklar		**1.120.191.379**	**1.221.535.330**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	674.491	1.180.352
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	22.498.731	22.314.159
Maddi Duran Varlıklar	14	830.743.097	906.209.837
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	265.376.115	291.579.957
Peşin Ödenmiş Giderler	11	898.945	251.025
TOPLAM VARLIKLAR		**1.762.656.829**	**1.930.834.293**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SAN VE TİC A.Ş.
31 ARALIK 2025 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Önceki Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmiş*
Finansal Tablo Türü		**Solo**	**Solo**
Dönem		**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**886.788.062**	**687.523.962**
Kısa Vadeli Borçlanmalar		376.465.490	264.387.150
- Banka Kredileri	*4*	*376.328.629*	*264.037.791*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*4*	*136.861*	*349.359*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	196.169.473	262.167.670
Diğer Finansal Yükümlülükler	4	9.642.884	16.078.417
Ticari Borçlar		111.295.681	60.379.897
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*5*	*111.295.681*	*60.379.897*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	19.811.548	10.464.897
Diğer Borçlar		99.787.110	29.807.639
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*28*	*99.694.783*	*29.751.801*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*6*	*92.327*	*55.838*
Ertelenmiş Gelirler	11	57.538.109	31.797.493
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.823.125	3.371.799
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*10*	*1.507.191*	*2.935.444*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*315.934*	*436.355*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	14.254.642	9.069.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**261.558.188**	**195.597.686**
Uzun Vadeli Borçlanmalar		101.548.709	81.627.783
- Banka Kredileri	4	*101.121.176*	*80.960.743*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	*427.533*	*667.040*
Uzun Vadeli Karşılıklar		20.666.953	17.275.146
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*10*	*20.666.953*	*17.275.146*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	139.342.526	96.694.757
Özkaynaklar	18	**614.310.579**	**1.047.712.645**
Ödenmiş Sermaye		165.528.000	165.528.000
Sermaye Düzeltme Farkları		561.771.128	561.771.128
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		62.094.118	62.094.118
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		*344.468.064*	*367.126.017*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışlar (Azalışları)		*363.996.567*	*383.894.345*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		*(19.528.503)*	*(16.768.328)*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		2.752.475	2.752.475
Geçmiş Yıllar Karları veya (Zararları)		(111.559.093)	36.402.304
Net Dönem Zararı		(410.744.113)	(147.961.397)
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.762.656.829**	**1.930.834.293**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SAN VE TİC A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Önceki Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmiş*
Finansal Tablo Türü		**Solo**	**Solo**
Dönem		**1 Ocak – 31 Aralık 2025**	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**
Hasılat	19	516.521.422	475.767.384
Satışların Maliyeti	19	(350.073.661)	(192.685.884)
BRÜT KAR		**166.447.761**	**283.081.500**
Genel Yönetim Giderleri	20	(138.736.958)	(102.727.360)
Pazarlama Giderleri	20	(74.846.742)	(59.721.406)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	20	(15.112.863)	(10.518.049)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	51.727.337	79.433.253
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	(114.106.515)	(70.199.236)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		**(124.627.980)**	**119.348.702**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	2.233.897	967.620
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(1.997.439)	(21.139.972)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	5	(1.433.056)	(1.095.582)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	7	-	(698.151)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		**(125.824.578)**	**97.382.617**
Finansman Gelirleri	24	3.707.409	2.539.189
Finansman Giderleri	24	(319.865.783)	(241.769.489)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	55.268.349	1.215.365
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		**(386.714.603)**	**(140.632.318)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		**(24.029.510)**	**(7.329.079)**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	26	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	26	(24.029.510)	(7.329.079)
DÖNEM ZARARI	27	**(410.744.113)**	**(147.961.397)**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		**(410.744.113)**	**(147.961.397)**
Ana Ortaklık Payları	27	(410.744.113)	(147.961.397)
Pay başına kazanç / (kayıp)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	(2,48)	(1,61)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**(22.657.953)**	**118.767.369**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(29.482.115)**	**145.627.177**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14	(25.801.881)	152.751.782
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	(3.680.234)	(7.124.605)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		**6.824.162**	**(26.859.808)**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		5.904.103	(28.640.959)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		920.059	1.781.151
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**(433.402.066)**	**(29.194.028)**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK -31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar/(Zararlar)		
	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Özkaynaklar
01.01.2024 İtibarıyla Bakiyeler		**82.764.000**	**535.089.602**	**59.703.511**	**259.783.522**	**(11.424.874)**	**2.752.475**	**(37.884.371)**	**74.460.526**	**965.244.391**
Transferler		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	74.460.526	(74.460.526)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	124.110.823	(5.343.454)	-	-	(147.961.397)	(29.194.028)
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	*(147.961.397)*	*(147.961.397)*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	*124.110.823*	*(5.343.454)*	-	-	-	*118.767.369*
Sermaye Arttırımı		*82.764.000*	*26.681.526*	*2.390.607*	-	-	-	-	-	*111.836.133*
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	(173.851)	-	(173.851)
31.12.2024 İtibarıyla Bakiyeler	**18**	**165.528.000**	**561.771.128**	**62.094.118**	**383.894.345**	**(16.768.328)**	**2.752.475**	**36.402.304**	**(147.961.397)**	**1.047.712.645**
01.01.2025 İtibarıyla Bakiyeler	**18**	**165.528.000**	**561.771.128**	**62.094.118**	**383.894.345**	**(16.768.328)**	**2.752.475**	**36.402.304**	**(147.961.397)**	**1.047.712.645**
Transferler		-	-	-	-	-	-	(147.961.397)	147.961.397	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(19.897.778)	(2.760.175)	-	-	(410.744.113)	(433.402.066)
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	*(410.744.113)*	*(410.744.113)*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(19.897.778)	*(2.760.175)*	-	-	-	*(22.657.953)*
31.12.2025 İtibarıyla Bakiyeler	**18**	**165.528.000**	**561.771.128**	**62.094.118**	**363.996.567**	**(19.528.503)**	**2.752.475**	**(111.559.093)**	**(410.744.113)**	**614.310.579**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SAN VE TİC A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmemiş*	Cari Dönem *Bağımsız Denetimden Geçmemiş*
Finansal Tablo Türü		**Solo**	**Solo**
Dönem		**1 Ocak – 31 Aralık 2025**	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**294.834.841**	**(76.457.307)**
Dönem Karı (Zararı)		**(410.744.113)**	**(147.961.397)**
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	18	(410.744.113)	(147.961.397)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**471.461.345**	**(11.657.989)**
- Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,15,16	115.380.837	39.167.574
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	10,17	4.658.776	5.030.417
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	3,4	312.029.887	269.307.823
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	4	19.175	11.305
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	25.617.309	(145.628.299)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		41.559.195	(7.329.079)
- Parasal pozisyon kazançları (kayıpları) ile ilgili düzeltmeler		(27.803.834)	(172.217.730)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**239.495.637**	**85.423.477**
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-	9.943
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5,28	78.094.548	(43.067.778)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	6.408.976	1.473.892
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	(32.013.561)	(88.338.783)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	25.837.510	77.018.143
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5	50.915.784	15.068.619
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	9	9.346.651	417.802
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	75.165.113	2.613.312
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	25.740.616	(42.475.636)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	18	-	162.703.963
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	10	(5.378.028)	(2.261.398)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(38.253.685)**	**(160.136.432)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.905.268	1.819.338
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	2.905.268	1.819.338
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(41.158.953)	(161.955.770)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(7.562.343)	(35.848.778)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(33.596.610)	(126.106.992)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(244.439.276)**	**235.271.953**
			-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	2.390.607
- Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	2.390.607
Sermaye Arttırımı	18	-	108.331.727
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		501.577.190	1.323.518.998
- Kredilerden Nakit Girişleri	4	501.577.190	1.321.235.825
- Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	4	-	2.283.173
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(433.596.881)	(954.791.645)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	(433.596.881)	(954.791.645)
Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(389.698)	(334.796)
Ödenen Faiz	24	(312.111.145)	(243.852.489)
Alınan Faiz	24	81.258	9.551
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		**12.141.880**	**(1.321.786)**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**12.141.880**	**(1.321.786)**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**3**	**6.350.641**	**7.672.427**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**3**	**18.492.521**	**6.350.641**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 15 Ağustos 1997 tarihinde TÜRKKART Elektrik Teknik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket, 21 Temmuz 1999 tarihinde tür değişikliği gerçekleştirerek, Manas Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanını almıştır. 30 Temmuz 2009 tarihinde ise; Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değiştirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı adresi Ahi Evran OSB Mah. Anadolu Cad. No:25 İç Kapı No:1 Sincan/Ankara'dır.

Şirket; Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirketidir. Şirket'in faaliyet gösterdiği ana faaliyet alanları gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. 2000 yılında ölçüm araçları sektöründe faaliyet gösteren ITRON'un (Schlumberger) distribütörlüğünü almıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi İtibarıyla çalışan personelinin sayısı 122'dir. (31 Aralık 2024: 120)

Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		**31 Aralık 2024**	
	TL	**%**	**TL**	**%**
Ahmet Reşat Görür	40.128.000	24,24	40.128.000	24,24
Hüseyin Çelik	2.508.000	1,52	2.508.000	1,52
Diğer	122.892.000	74,24	109.492.000	66,14
Levent Ağan	-	-	13.400.000	8,10
Toplam	**165.528.000**	**100%**	**165.528.000**	**100%**

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 12.000.000 TL'den 19.800.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 7.800.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı 13 Temmuz 2021 ve 14 Temmuz 2021 tarihlerinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşmiştir.

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 9,90 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 77.220.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 19.800.000 TL olan sermayesini, 17 Ocak 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve 10749 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Yönetim Kurulu Kararı ile 82.764.000 TL'ye yükseltmiştir. Artırılan 62.964.000 TL sermayenin, (5.358.099) TL kısmı geçmiş yıl karlarından ve 57.605.901 TL kısmı pay ihraç primlerinden karşılanmıştır. Paylara ilişkin prim halka arz edilen payların nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı, 5 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar ile 400.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Karar 7 Nisan 2023 tarih ve 10807 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil olmuştur.

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 82.764.000 TL olan sermayesini, 30 Aralık 2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve 11239 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Yönetim Kurulu Kararı ile 165.528.000 TL'ye yükseltmiştir. Artırılan 82.764.000 TL sermayenin tamamı muvaazadan ari şekilde ödenmiştir.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

İştirakler

Letlucent Enerji Tasarrufu ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi

Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi İtibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen Letlucent Enerji Tasarrufu ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi unvanlı yatırımı bulunmaktadır.

Şirket, 11.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL (beheri 10.000 TL 100 paya ayrılmış) ana faaliyet konusu ise 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanun'u, 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun olmak üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak enerji tasarrufu sağlaması öngörülen sanayi ve sokak aydınlatmalarında yeni nesil led lambalarının AR-GE ve ÜR-GE faaliyetleri olan Letlucent Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi'nin sermayesinin %45'ini temsil eden 450.000 TL değerindeki 45 adet payı nominal değer üzerinden devralmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca hazırlanmasında; Türk Ticaret Kanunu, ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından ilk 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin ara dönem finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981	%268

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Finansal durum tablosu tarihi 31 Aralık 2025 itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

• Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

• Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

• Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kâra dahil edilmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kâr veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdüreceği ve varlıklarını normal iş akışı içerisinde paraya çevirebileceği ve yükümlülüklerini yerine getirebileceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 886.788.062 TL olup, dönen varlıkları toplamı 642.465.450 TL'dir. Şirket 2025 hesap dönemini 410.744.113 TL net zarar ile tamamlamış; dönem içerisinde 124.627.980 TL esas faaliyet zararı ve 319.865.783 TL finansman gideri oluşmuştur. Bu göstergeler, Şirket'in likidite ve finansal yapısına ilişkin önemli belirsizliklere işaret etmektedir.

Bununla birlikte, detayları Dipnot 31'de açıklandığı üzere, finansal tablo tarihinden sonra Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmiş olup, söz konusu işlem neticesinde özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve likidite imkanlarının artırılması sağlanmıştır. Ayrıca, Şirket'in kontrolü Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. tarafından devralınmış olup, ilgili ortak tarafından Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğinin sağlanmasına yönelik finansal destek taahhüdünde bulunulmuştur.

Şirket yönetimi; gerçekleştirilen sermaye artırımı ve yeni hâkim ortağın finansal destek beyanı çerçevesinde yaptığı değerlendirmeler sonucunda işletmenin sürekliliğini devam ettirebileceği kanaatine ulaşmıştır. Bu nedenle finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansal tablolar, 2 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	50,2859	50,3765	36,7362	36,8024
Usd	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

b) Yayınlanmış ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş olan Standart ve Değişiklikler

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Yayınlanmış ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş olan Standart ve Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır.

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar;
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu;

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Şirket hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

(a) Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
(b) Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
(d) Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
(e) Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

Şirket yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışılagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
(b) Şirket sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
(c) Şirket sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa.
(d) Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
(e) Şirket'in müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
(f) Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Şirket yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlenmiştir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek tahmin edilen tutardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Şirket, arsa, binalar, tesis makine ve cihazlar ile taşıtları yeniden değerleme modeline göre finansal tablolara almış olup, oluşan değer farkı maddi duran varlık yeniden değerleme fonu altında özkaynaklar arasında ve ilgili dönemin kapsamlı gelir tablosunda raporlamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir. Arsalar dışındaki varlıklar amortismana tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerleme fonu" adı altında finansal tablolara alınır. Ancak, bir yeniden değerleme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerleme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerleme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerleme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	**Tahmini Ekonomik Ömür**
Binalar	50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	3-20 Yıl
Taşıtlar	5-15 Yıl
Demirbaşlar	2-15 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismana tabi tutulmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar için yapılan ödeme taksitlendirilirse, bu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına eşit olarak belirlenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyatı arasındaki fark, aktifleştirmeye izin verilen durumlar hariç, kredi dönemi boyunca faiz gideri olarak mali tablolara alınmaktadır.

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-15 Yıl
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	5-30 Yıl

Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri

Sipariş usulü alınan veya şirket içi yeni bir fikirle başlatılan bir projenin geliştirilmesi sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında aktifleştirilerek kayda alınırlar:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya birden fazla müşteriye satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağının belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri içerisinde; Şirketin yapmış olduğu elektrik enerjisi sektöründe; alçak gerilim şebekesinde aktif ve reaktif enerji ölçümleri, şebeke güç kalitesi ölçümleri (akım, gerilim, güç faktörü, harmonik), yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır. Gaz enerjisi sektöründe; mesken, ticari ve endüstriyel gaz abonelerini tüketimlerinin ölçülmesi, basınç ve sıcaklık gibi ölçüme etki parametreler göre ölçümün düzeltilmesi, yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır. Su şebekelerinde; mesken, ticari ve endüstriyel su abonelerini tüketimlerinin ölçülmesi, şebeke basınç ölçümü ve yönetiminin sağlanması, yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden mali tablolara alınmaktadır. İlk kayıt sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet esasına göre değerlemeye tabi tutulmakta ve maddi varlıklar başlıklı bölümde belirtilen hususlar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Şirket, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Şirket, ticari alacaklarını beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlenmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlenmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıkların söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Şirket'in yatırım projeleri tamamlanıp kullanılmaya başlanıncaya kadar katlanılan ilgili borçlanma giderleri aktifleştirilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar

Ekli finansal tablolarda Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Şirket'in kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır.

Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 64.948,77 TL tutarındadır (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL). Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Bir Şirket finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Kiralama İşlemleri

Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi
Bir sözleşmenin başlangıcında, Şirket, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Şirket, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Şirket, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Şirket'in alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

Kiralanan varlıklar
Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Şirket'e devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri
Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaştırılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Kasa	213.773	167.917
-TL	*127.901*	*123.354*
-USD	*35.398*	*18.053*
-EUR	*50.474*	*26.510*
Bankalar	18.278.748	6.182.724
Vadeli Mevduatlar(*)	*60.460*	*60.723*
-TL	*54.712*	*60.723*
-TL Bloke	*5.748*	-
Vadesiz Mevduatlar	*18.218.288*	*6.122.001*
-TL	*18.068.300*	*4.479.585*
-USD	*9.044*	*5.969*
-EUR	*119.949*	*1.624.786*
-Altın	*20.995*	*11.661*
	18.492.521	**6.350.641**

Vadeli Mevduat Faiz Oranları ve Vadeleri	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Faiz Oranları		
- Vadeli Mevduat (TL)	*%32,00*	*%35,00*
Vadeler		
- Vadeli Mevduat (TL)	*39 Gün*	*40 Gün*

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Banka Kredileri	376.328.629	264.037.791
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	136.861	349.359
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	196.169.473	262.167.670
	572.634.963	**526.554.820**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	101.121.176	80.960.743
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	427.533	667.041
	101.548.709	**81.627.784**

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Kredi Kartları	9.642.884	16.078.417
	9.642.884	**16.078.417**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025 Döviz Cinsi	**Vade**	**Faiz Aralığı (%)**	**Kısa Vadeli**	**Uzun Vadeli**
TL	2026-2029	%10,92-%71	559.903.977	101.121.176
EUR	2026	9,60%	12.594.125	-

31 Aralık 2024 Döviz Cinsi	**Vade**	**Faiz Aralığı (%)**	**Kısa Vadeli**	**Uzun Vadeli**
TL	2025-2028	%10,92-%71	519.111.952	80.960.743
EUR	2025	5,64%-7%	7.093.509	-

31 Aralık 2025	**0-3 Ay**	**3-12 Ay**	**1-5 Yıl**
TL	268.242.463	291.661.514	101.121.176
EUR	12.594.125	-	-

31 Aralık 2024	**0-3 Ay**	**3-12 Ay**	**1-5 Yıl**
TL	209.063.049	310.048.902	80.960.743
EUR	2.925.135	4.168.375	-

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinden borçların vadelerine göre detay dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
0-3 Ay İçerisinde Ödenecekler	69.295	90.701
3-12 Ay İçerisinde Ödenecekler	67.566	258.658
1-5 Yıl Ödenecekler	427.533	667.041
	564.394	**1.016.400**

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	607.166.204	388.019.164
Alınan Yeni Finansal Borçlar	501.577.190	1.321.235.825
Anapara Ödemeleri	(433.596.881)	(954.791.645)
Kur Farkı Değişimi	(19.175)	-
Faiz Tahakkuk Değişimi	21.255.344	20.527.399
Parasal Pozisyon Farkı	(22.763.404)	(167.824.539)
	673.619.278	**607.166.204**

5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	1.042.039
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	73.304.333	150.356.842
	73.304.333	**151.398.881**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Ticari Alacaklar	67.876.702	149.958.648
Alacak Senetleri	9.587.447	18.986.329
Ertelenmiş Vade Farkı Geliri (-)	(4.159.816)	(18.588.135)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.756.499	2.216.062
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.756.499)	(2.216.062)
	73.304.333	**150.356.842**

Şüpheli Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
1 Ocak Açılış Bakiyesi	2.216.062	2.534.785
Dönem İçi Ayrılan Karşılık	1.612.309	693.337
- Şüpheli Ticari Alacak	179.253	(402.245)
- TFRS 9 Uyarınca Beklenen Kredi Zararı	*1.433.056*	*1.095.582*
İptal Edilen Karşılık (-)	(444.111)	-
Parasal Pozisyon Farkı	(1.627.761)	(1.012.060)
	1.756.499	**2.216.062**

5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	71.909.745	47.407.518
Borç Senetleri	32.179.904	9.531.558
Ertelenmiş Vade Farkı Giderleri (-)	(2.175.886)	(2.126.331)
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.550	4.647
Diğer Ticari Borçlar	9.378.368	5.562.505
	111.295.681	**60.379.897**

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	206.970	1.700.664
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.851.175	3.002.299
	3.058.145	**4.702.963**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

İlişkili Olmayan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	264.763	54.807
Diğer Alacaklar	2.586.412	2.947.492
	2.851.175	**3.002.299**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	99.694.783	29.751.801
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	92.327	55.838
	99.787.110	**29.807.639**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer Borçlar	92.327	55.838
	92.327	**55.838**

DİPNOT 7 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri İtibarıyla, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Letlucent Enerji Tasarrufu ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	%45	-	-
		-	**-**

Şirket, 11.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL (beheri 10.000 TL 100 paya ayrılmış) ana faaliyet konusu ise 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanun'u, 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun olmak üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak enerji tasarrufu sağlaması öngörülen sanayi ve sokak aydınlatmalarında yeni nesil led lambalarının AR-GE ve ÜR-GE faaliyetleri olan Letlucent Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi'nin sermayesinin %45'ini temsil eden 450.000 TL değerindeki 45 adet payı nominal değer üzerinden devralmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri İtibarıyla, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Letlucent Enerji Tasarrufu ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
1 Ocak İtibarıyla	**-**	**622.313**
Dönem İçi Giriş / (Çıkış)	-	-
Kar/Zararlarından Paylar	-	(622.313)
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	-	-
Kar Eliminasyonu	-	-
31 Aralık İtibarıyla	**-**	**-**

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

Letlucent Enerji Tasarrufu ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Dönen Varlıklar	3.566.924	1.323.548
Duran Varlıklar	1.208.397	104.676
Toplam Varlıklar	**4.775.321**	**1.428.224**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.364.238	1.913.028
Özkaynaklar	(8.588.917)	(484.804)
Toplam Kaynaklar	**4.775.321**	**1.428.224**

Letlucent Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Satış Gelirleri	66.868	-
Net Dönem Karı/(Zararı)	(7.426.605)	(1.603.588)

8. STOKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk Madde ve Malzeme	112.685.699	214.400.486
Yarı Mamuller	213.275.804	198.991.902
Mamuller	7.754.265	2.793.542
Ticari Mallar	168.462.057	51.259.378
Diğer Stoklar	14.343	20.357
	502.192.168	**467.465.665**

31 Aralık 2025 tarihi İtibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek SGK Kesintileri	11.058.095	3.280.408
Personele Borçlar	8.753.453	7.184.489
	19.811.548	**10.464.897**

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA KARŞILIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmayan İzin Karşılığı	1.507.191	2.935.444
	1.507.191	**2.935.444**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	20.666.953	17.275.146
	20.666.953	**17.275.146**

Kıdem tazminatı hesaplamasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Tavanı	64.948,77	46.655,43
Enflasyon Oranı	19,00%	18,00%
Faiz Oranı	22,00%	21,00%
İskonto Oranı	2,52%	2,54%

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	**17.275.146**	**8.140.757**
Hizmet Maliyeti	4.315.190	4.214.200
Faiz Maliyeti	5.272.213	4.362.624
Aktüeryal Kayıp/ Kazanç	3.680.234	7.124.606
Ödenen Kıdem Tazminatları	(5.378.028)	(2.261.395)
Parasal Pozisyon Farkı	(4.497.802)	(4.305.646)
Dönem Sonu	**20.666.953**	**17.275.146**

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Sipariş Avansları (*)	39.708.123	67.516.550
Peşin Ödenmiş Giderler	4.028.807	2.705.810
	43.736.930	**70.222.360**

(*) Verilen sipariş avansları, Şirket'in hammadde alımlarına ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlardan oluşmaktadır. İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenmiş Giderler	898.945	251.025
	898.945	**251.025**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan Sipariş Avansları (*)	57.454.017	31.687.423
Alınan Diğer Avanslar	84.092	110.070
	57.538.109	**31.797.493**

(*) Alınan sipariş avansları, Şirket'in satışlarına ilişkin olarak müşterilerden almış olduğu avans tutarlardan oluşmaktadır.

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Devreden Katma Değer Vergisi	-	5.629.879
Personel Avansları	547.443	213.120
İş Avansları	1.133.910	602.515
	1.681.353	**6.445.514**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Ödenecek Vergi, Harç ve Fonlar	14.145.052	8.981.570
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	109.590	87.431
	14.254.642	**9.069.001**

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve ilgili birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2025
Arazi ve Arsalar	2.707.797	-	-	616.934	3.324.731
Binalar	19.606.362	-	-	(432.362)	19.174.000
Toplam Maliyet Bedeli	**22.314.159**	**-**	**-**	**184.572**	**22.498.731**

Açıklama	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2024
Arazi ve Arsalar	3.070.937	-	-	(363.140)	2.707.797
Binalar	24.576.945	-	-	(4.970.583)	19.606.362
Toplam Maliyet Bedeli	**27.647.882**	**-**	**-**	**(5.333.723)**	**22.314.159**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi İtibarıyla aktifinde kayıtlı olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin SPK lisanslı Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların ve ilgili birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2025
Arazi ve Arsalar	258.341.861	-	-	(8.741.861)	249.600.000
Binalar	462.563.636	1.227.235	-	(63.390.871)	400.400.000
Makine, Tesis ve Cihazlar	201.286.668	3.455.468	-	-	204.742.136
Taşıtlar	63.354.299	103.520	(2.505.880)	-	60.951.939
Demirbaşlar	37.353.265	2.776.120	-	-	40.129.385
Yapılmakta Olan Yatırımlar	399.388	-	(399.388)	-	-
Toplam Maliyet Bedeli	**1.023.299.117**	**7.562.343**	**(2.905.268)**	**(72.132.732)**	**955.823.460**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2025	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2025
Binalar	(33.751.856)	(12.578.995)	-	46.330.851	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	(48.002.196)	(25.488.131)	-	-	(73.490.327)
Taşıtlar	(13.408.717)	(9.288.506)	752.590	-	(21.944.633)
Demirbaşlar	(21.926.511)	(7.718.892)	-	-	(29.645.403)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	**(117.089.280)**	**(55.074.524)**	**752.590**	**46.330.851**	**(125.080.363)**
Net Defter Değeri	**906.209.837**	**-**	**-**	**(25.801.881)**	**830.743.097**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi İtibarıyla, taşıtları üzerinde 30.151.519 TL rehin ve gayrimenkulleri üzerinde 638.600.000 TL ipotekleri bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi İtibarıyla aktifinde kayıtlı olan arazi, arsa ve binalarının SPK lisanslı Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların ve ilgili birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2024
Arsa ve Araziler	268.553.380	-	-	(10.211.519)	258.341.861
Binalar	286.090.874	1.425.453	-	175.047.309	462.563.636
Makine, Tesis ve Cihazlar	187.135.831	16.099.855	(1.949.018)	-	201.286.668
Taşıtlar	51.922.093	12.676.709	(1.244.503)	-	63.354.299
Demirbaşlar	31.706.503	5.646.762	-	-	37.353.265
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	399.388	-	-	399.388
Toplam Maliyet Bedeli	**825.408.681**	**36.248.167**	**(3.193.521)**	**164.835.790**	**1.023.299.117**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2024	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2024
Binalar	(14.055.409)	(5.822.678)	-	(13.873.769)	(33.751.856)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(32.670.639)	(16.069.727)	738.170	-	(48.002.196)
Taşıtlar	(7.906.525)	(5.738.818)	236.626	-	(13.408.717)
Demirbaşlar	(17.585.695)	(4.340.816)	-	-	(21.926.511)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	**(72.218.268)**	**(31.972.039)**	**974.796**	**(13.873.769)**	**(117.089.280)**
Net Defter Değeri	**753.190.413**			**150.962.021**	**906.209.837**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi İtibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarının SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**1 Ocak 2025**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**31 Aralık 2025**
Haklar	19.071.980	-	-	19.071.980
Geliştirme Giderleri	296.595.151	33.596.610	-	330.191.761
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.428.759	-	-	9.428.759
Toplam Maliyet Bedeli	**325.095.890**	**33.596.610**	**-**	**358.692.500**

Birikmiş Amortismanlar	**1 Ocak 2025**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31 Aralık 2025**
Haklar	(2.300.660)	(3.683.193)	-	(5.983.853)
Geliştirme Giderleri	(21.843.822)	(56.090.611)	-	(77.934.433)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(9.371.451)	(26.648)	-	(9.398.099)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	**(33.515.933)**	**(59.800.452)**	**-**	**(93.316.385)**
Net Defter Değeri	**291.579.957**			**265.376.115**

Açıklama	**1 Ocak 2024**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**31 Aralık 2024**
Haklar	1.844.215	7.778.728	-	9.449.037	19.071.980
Geliştirme Giderleri	187.715.925	118.328.263	-	(9.449.037)	296.595.151
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.428.759	-	-	-	9.428.759
Toplam Maliyet Bedeli	**198.988.899**	**126.106.991**	**-**	**-**	**325.095.890**

Birikmiş Amortismanlar	**1 Ocak 2024**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**31 Aralık 2024**
Haklar	(82.272)	(2.216.519)	-	(1.869)	(2.300.660)
Geliştirme Giderleri	(17.063.192)	(4.782.499)	-	1.869	(21.843.822)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(9.280.652)	(90.799)	-	-	(9.371.451)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	**(26.426.116)**	**(7.089.817)**	**-**	**-**	**(33.515.933)**
Net Defter Değeri	**172.562.783**				**291.579.957**

16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**1 Ocak 2025**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**31 Aralık 2025**
Binalar	2.157.672	-	-	2.157.672
Toplam Maliyet Bedeli	**2.157.672**	**-**	**-**	**2.157.672**

Birikmiş Amortismanlar	**1 Ocak 2025**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31 Aralık 2025**
Binalar	(977.320)	(505.861)	-	(1.483.181)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	**(977.320)**	**(505.861)**	**-**	**(1.483.181)**
Net Defter Değeri	**1.180.352**			**674.491**

Açıklama	**1 Ocak 2024**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**31 Aralık 2024**
Binalar	1.374.161	783.511	-	2.157.672
Toplam Maliyet Bedeli	**1.374.161**	**783.511**	**-**	**2.157.672**

Birikmiş Amortismanlar	**1 Ocak 2024**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31 Aralık 2024**
Binalar	(871.602)	(105.718)	-	(977.320)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	**(871.602)**	**(105.718)**	**-**	**(977.320)**
Net Defter Değeri	**502.559**			**1.180.352**

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Dava Karşılıkları	315.934	436.355
	315.934	**436.355**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek ('TRİ') pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**TL**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	**695.808.113**	**-**	**695.808.113**
-Teminat	27.056.594	-	27.056.594
-Rehin	30.151.519	-	30.151.519
-İpotek	638.600.000	-	638.600.000
	695.808.113	**-**	**695.808.113**

31 Aralık 2024	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**TL**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ' lerin Toplam Tutarı	**942.284.938**	**-**	**942.284.938**
-Teminat	54.483.919	-	54.483.919
-Rehin	51.922.610	-	51.922.610
-İpotek	835.878.409	-	835.878.409
	942.284.938	**-**	**942.284.938**

18. ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

	31 Aralık 2025		**31 Aralık 2024**	
	TL	**%**	**TL**	**%**
Ahmet Reşat Görür	40.128.000	24,24	40.128.000	24,24
Hüseyin Çelik	2.508.000	1,52	2.508.000	1,52
Diğer	122.892.000	74,24	109.492.000	66,14
Levent Ağan	-	-	13.400.000	8,1
Toplam	**165.528.000**	**100**	**165.528.000**	**100**

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 82.764.000 TL olan sermayesini, 30 Aralık 2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve 11239 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Yönetim Kurulu Kararı ile 165.528.000 TL'ye yükseltmiştir. Artırılan 82.764.000 TL sermayenin tamamı muvaazadan ari şekilde ödenmiştir.

18. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

a) Ödenmiş Sermaye (Devamı)

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının artırılmasına ilişkin olarak, Yönetim Kurulu'nun 12 Mayıs 2025 tarihli kararı ile sermaye tavanının 800.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, Şirket tarafından 16 Mayıs 2025 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunulmuştur. SPK'nın talebi doğrultusunda, kayıtlı sermaye tavanı izninin geçerlilik süresi esas sözleşme tadil tasarısında 2025-2029 yılları (5 yıl) olarak yenilenmiştir.

b) Yeniden Değerleme Artışları

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa, binaların, tesis makine cihazlar ve taşıtların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında arsa ve binalar için Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesinde belirtilen %25'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış, ertelenen vergi etkisi %18,75 olmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 363.996.567 TL tutarındaki yeniden değerleme fazlasından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 383.894.345 TL).

c) Paylara İlişkin Primler/Iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, yeni çıkarılan hisse senetlerinin primli satışından kaynaklanan tutarları ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve sermaye artışlarında kullanılabilir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 62.094.118 TL tutarındaki primlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 62.094.118 TL)

d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları

Diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak olan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları "TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" çerçevesinde hesaplanan Aktüeryal kayıp/kazançlardan oluşmakta olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 19.528.503 TL kayıp bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 16.768.328 TL kayıp).

e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2.752.475 TL tutarındaki kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 2.752.475 TL)

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kâr payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

18. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak sermaye enflasyon düzeltmesi farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri İtibarıyla şirketin kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar Yedekleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak Bakiyesi	2.752.475	2.752.475
Dönem İçinde Ayırılan	-	-
Enflasyon Düzeltme Etkisi	-	-
	2.752.475	**2.752.475**

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri İtibarıyla geçmiş yıllar kar/zararının detayı aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak Bakiyesi	36.402.304	(37.884.371)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(113.040.542)	51.573.043
Diğer Düzeltmeler	-	(112.171)
Yasal Yedeklere Aktarılan	-	-
Sermaye Artırım İçin Aktarılan	-	-
Enflasyon Düzeltme Etkisi	(34.920.855)	22.825.803
	(111.559.093)	**36.402.304**

Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Düzeltme Farkları	461.900.815	561.771.128	(99.870.313)
Hisse Senedi İhraç Primi	51.754.715	62.094.118	(10.339.403)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.833.506	2.752.475	(918.969)

19.HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in satışları aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Yurtiçi Satışlar	499.736.025	446.977.996
Yurtdışı Satışlar	43.291.331	39.180.679
Diğer Gelirler	2.914.039	266.185
Brüt Satışlar	**545.941.395**	**486.424.860**
Satıştan İadeler (-)	(29.386.131)	(10.492.952)
Satış İskontoları (-)	(33.842)	(164.524)
Net Satışlar	**516.521.422**	**475.767.384**
Satılan Mamul Maliyeti	(257.260.355)	(125.863.877)
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(81.411.035)	(53.039.829)
Satılan Hizmet Maliyeti	(11.402.271)	(13.782.178)
Satışların Maliyeti	**(350.073.661)**	**(192.685.884)**
Brüt Kar/Zarar	**166.447.761**	**283.081.500**

20. FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Personel Giderleri	(69.312.489)	(59.390.695)
Amortisman Giderleri	(42.828.650)	(12.296.508)
Araç Giderleri	(5.720.637)	(6.051.032)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(4.394.908)	(5.849.937)
Sigorta Giderleri	(3.704.386)	(4.389.108)
Temsil, Ağırlama ve Seyahat Giderleri	(2.703.489)	(3.321.046)
Temizlik Giderleri	(2.040.347)	(2.080.573)
Diğer Giderler	(1.750.525)	(1.770.752)
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	(1.454.555)	(1.245.789)
Yazılım, Lisans Giderleri	(1.201.920)	(1.400.651)
Haberleşme Giderleri	(1.181.771)	(608.391)
Belgelendirme Giderleri	(1.098.407)	(600.433)
Vergi, Resim ve Harçlar	(712.774)	(494.543)
Kira Giderleri	(433.725)	(887.434)
Bağış ve Yardımlar	(198.375)	(837.520)
Güvenlik Giderleri	-	(1.502.948)
	(138.736.958)	**(102.727.360)**

20. FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Personel Giderleri	(33.111.167)	(32.156.003)
Diğer Giderler	(17.474.194)	(8.254.945)
Amortisman Giderleri	(14.249.685)	(5.392.328)
Vergi, Resim ve Harçlar	(3.845.865)	(3.491.346)
Temsil, Ağırlama ve Seyahat Giderleri	(2.285.547)	(1.785.132)
Nakliye Kargo Ambalaj Giderleri	(1.791.950)	(2.473.357)
İlan ve Reklam Giderleri	(883.212)	(1.867.552)
Bakım ve Onarım Giderleri	(671.928)	(1.894.814)
Kiralamadan Doğan Amortisman Giderleri	(505.862)	(308.488)
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	(15.183)	(16.054)
Dava Noter İcra Giderleri	(12.149)	(1.191.408)
Fuar Giderleri	-	(889.979)
	(74.846.742)	**(59.721.406)**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Personel Giderleri	(14.008.300)	(3.027.233)
Amortisman Giderleri	(267.747)	(6.211.672)
Diğer Giderler	(836.816)	(1.279.144)
	(15.112.863)	**(10.518.049)**

21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in amortisman giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Satışların Maliyeti	(58.034.755)	(15.267.065)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(267.747)	(6.211.672)
Genel Yönetim Giderleri	(42.828.650)	(12.296.508)
Pazarlama Giderleri	(14.249.685)	(5.392.328)
	(115.380.837)	**(39.167.573)**

21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Genel Yönetim Giderleri	(69.312.489)	(59.390.695)
Pazarlama Giderleri	(33.111.167)	(5.392.328)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(14.008.300)	(6.211.672)
Satışların Maliyeti	(40.339.825)	(43.099.406)
	(156.771.781)	**(114.094.101)**

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	23.490.295	60.946.842
Reeskont Faiz Gelirleri	20.131.979	12.953.504
Konusu Kalmayan Karşılıklar	7.064.386	2.606.143
Diğer	504.531	2.259.146
SGK Teşvik Gelirleri	536.146	667.618
	51.727.337	**79.433.253**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(96.672.230)	(40.755.829)
Reeskont Faiz Giderleri	(7.385.956)	(23.126.305)
Karşılık Giderleri	(394.220)	(279.960)
Komisyon Giderleri	(79.862)	(276.678)
Diğer Giderler	(9.574.247)	(5.760.464)
	(114.106.515)	**(70.199.236)**

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Geliri	480.024	435.190
Menkul Kıymet Satış Karları	13.155	5.050
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Kazançları	1.740.718	527.380
	2.233.897	**967.620**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Kayıpları	(1.556.146)	(21.139.972)
Sabit Kıymet Satış Zararları	(441.293)	-
	(1.997.439)	**(21.139.972)**

24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Kambiyo Karları	3.626.151	2.529.638
Faiz Gelirleri	81.258	9.551
	3.707.409	**2.539.189**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**
Faiz Gideri	(312.111.145)	(233.920.012)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(5.272.213)	(4.362.624)
Kira Sözleşmelerinden Doğan Faiz Gideri	(191.204)	(603.614)
Kambiyo Zararları	(2.291.221)	(2.883.239)
	(319.865.783)	**(241.769.489)**

DİPNOT 25 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Finansal durum tablosu kalemleri	**32.240.103**	**(48.046.485)**
Stoklar	48.493.874	(19.016.616)
Peşin ödenmiş giderler	2.224.408	74.941
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.710.292	3.164.612
Kullanım hakkı varlıkları	278.580	460.317
Maddi duran varlıklar	211.073.391	218.574.715
Maddi olmayan duran varlıklar	61.980.388	69.102.534
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(48.263.668)	(19.212.893)
Ertelemiş gelirler	519.066	143.431
Sermaye düzeltme farkları	(171.652.256)	(191.028.034)
Pay ihraç primleri	(14.655.037)	(18.351.510)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/giderler	(87.148.742)	(79.851.584)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(649.621)	(961.610)
Geçmiş yıllar kârları veya zararları	26.329.428	(11.144.788)
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	**23.028.246**	**49.261.850**
Hasılat	(46.003.812)	(48.567.147)
Satışların maliyeti (-)	27.401.087	27.798.222
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	1.237.280	4.731.877
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5.332.678	9.773.512
Genel yönetim giderleri (-)	9.058.053	17.658.916
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(7.810.169)	(14.096.981)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	5.681.027	8.851.362
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(42.165)	(65.233)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	2.270.382	21.361.389
Finansman gelirleri	(405.804)	(381.490)
Finansman giderleri (-)	26.309.689	22.197.423
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**55.268.349**	**1.215.365**

26. GELİR VERGİLERİ

Kurumlar vergisi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ayrıca, 2025 yılında kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında geçici vergi ödenmektedir (31 Aralık 2024: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Şirket'in raporlama dönemi itibarıyla vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Cari Dönem Vergi Gideri	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(24.029.510)	(7.329.079)
	(24.029.510)	**(7.329.079)**

26. GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	**Geçici Farklar**	**Vergi Varlığı**	**Vergi Yükümlülüğü**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	703.341.626	-	(161.768.574)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(2.953.785)	431.711	-
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	(1.663.914)	415.981	-
Dava Karşılıkları	(1.266.684)	523.903	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(39.097.056)	8.907.757	-
Kullanılmayan İzin Günü Karşılıkları	(1.386.399)	346.600	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(29.244.167)	7.199.828	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	19.891.629	-	(4.924.986)
Kredi Faiz Tahakkukları	(38.578.753)	9.644.689	-
Kur Farkları	(1.877.734)	378.067	-
Kiralama Yükümlülükleri	(117.465)	29.366	-
Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	7.203.252	-	(1.607.942)
Diğer	(14.194.207)	3.549.168	-
Stoklar	10.068.099	-	(2.517.025)
Gelir ve Gider Tahakkukları	(210.047)	48.931	-
Toplam	**609.914.395**	**31.476.001**	**(170.818.527)**
Kümülatif Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (Net)	**-**	**-**	**(139.342.526)**

31 Aralık 2024	**Geçici Farklar**	**Vergi Varlığı**	**Vergi Yükümlülüğü**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	724.483.425	-	(126.846.284)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(3.218.642)	497.925	-
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	(1.335.600)	333.902	-
Dava Karşılıkları	(1.284.120)	528.262	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(32.130.211)	7.040.514	-
Kullanılmayan İzin Günü Karşılıkları	(2.121.848)	530.462	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(23.459.862)	5.753.752	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	3.401.524	-	(802.460)
Kredi Faiz Tahakkukları	(25.677.334)	6.419.334	-
Kur Farkları	(2.062.484)	424.255	-
Kiralama Yükümlülükleri	(102.305)	25.576	-
Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	3.235.055	-	(615.893)
Diğer	(14.166.618)	3.542.270	-
Stoklar	(16.471.734)	6.424.693	-
Gelir ve Gider Tahakkukları	(210.047)	48.935	-
Toplam	**608.879.199**	**31.569.880**	**(128.264.637)**
Kümülatif Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (Net)			**(96.694.757)**

27. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Pay başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın) Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	165.528.000	91.834.027
Ana Ortaklığa Ait Net Dönem Karı/Zararı	(410.744.113)	(147.961.397)
Hisse Başına Düşen Kayıp/Kazanç	**(2,48)**	**(1,61)**

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	1.042.039
	-	**1.042.039**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Hüseyin Çelik	157.636	90.189
Ahmet Reşat Görür	49.334	-
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	124.257
Alpamış Bilgi Teknoloji Ltd.Şti.	-	1.486.218
	206.970	**1.700.664**

31 Aralık 2025 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Hüseyin Çelik	90.725.298	29.708.280
Ahmet Reşat Görür	8.869.485	-
İlhan Bayram	100.000	-
İbrahim Kapusuz	-	43.521
	99.694.783	**29.751.801**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Letlucent Enerji Tasarrufu ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	-	2.712.942
	-	**2.712.942**

b) Üst Düzey Yöneticilere Yapılan Ödemeler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ücretler ve sağlanan menfaatler toplam 15.847.640 TL'dir (31 Aralık 2024: 13.546.592 TL).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski (Devamı)

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**-**	**73.304.333**	**206.970**	**2.851.175**	**18.278.748**		**213.773**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	73.304.333	206.970	2.851.175	18.278.748	-	213.773
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.756.499	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.756.499)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**1.042.039**	**150.356.842**	**1.700.664**	**3.002.299**	**6.182.724**	**-**	**167.917**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.042.039	150.356.842	1.700.664	3.002.299	6.182.724	-	167.917
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.216.062	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2.216.062)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Risk Yönetimi

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Finansal Borçlar	673.619.278	639.769.809	268.242.463	291.661.514	79.865.832	-
Kiralama Yükümlülükleri	564.394	564.394	69.295	67.566	427.533	-
Ticari Borçlar	111.295.681	111.295.681	111.295.681	-	-	-
Diğer Borçlar	99.787.110	99.787.110	99.787.110	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	123.737.261	123.737.261	123.737.261	-	-	-
Toplam Yükümlülük	**1.009.003.724**	**975.154.255**	**603.131.810**	**291.729.080**	**80.293.365**	**-**

31 Aralık 2024						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Finansal Borçlar	623.244.621	602.717.223	207.539.202	314.217.278	80.960.743	-
Kiralama Yükümlülükleri	1.016.400	1.016.400	90.702	258.658	667.040	-
Ticari Borçlar	60.379.897	62.406.552	52.874.994	9.531.558	-	-
Diğer Borçlar	29.807.639	29.807.639	8.644.215	21.163.424	-	-
Diğer Yükümlülükler	71.978.337	71.978.337	20.873.719	33.829.472	17.275.146	-
Toplam Yükümlülük	**786.426.894**	**767.926.151**	**290.022.832**	**379.000.390**	**98.902.929**	**-**

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski

Kur Riski Yönetimi

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2025	**TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)**	**Usd**	**Euro**
1.Ticari Alacaklar	11.652.106	55.001	184.854
2. Parasal finansal varlıklar (Kasa. Banka hesapları dâhil)	214.865	1.037	3.389
3. Avanslar	486.973	10.802	480
4. Dönen varlıklar(1+2+3)	**12.353.944**	**66.840**	**188.723**
5. Duran varlıklar	**-**	**-**	**-**
6. Toplam varlıklar (4+5)	**12.353.944**	**66.840**	**188.723**
7. Ticari Borçlar	63.856.946	149.151	1.140.511
8. Finansal yükümlülükler	12.594.125	-	250.000
9. Avanslar	-	-	-
10. Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)	**76.451.071**	**149.151**	**1.390.511**
11. Finansal yükümlülükler	-		-
12. Uzun vadeli yükümlülükler (11)	**-**	**-**	**-**
13. Toplam yükümlülükler (10+12)	**76.451.071**	**149.151**	**1.390.511**
14. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (6-13)	**(64.097.127)**	**(82.311)**	**(1.201.788)**

31 Aralık 2024	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**Usd**	**Euro**
1.Ticari Alacaklar	16.984.098	357.626	467.466
2. Parasal finansal varlıklar (Kasa. Banka hesapları dâhil)	1.675.318	7.183	3.682
3. Avanslar	75.081.545	124.046	1.858.706
4. Dönen varlıklar(1+2+3)	**93.740.961**	**488.855**	**2.329.854**
5. Duran varlıklar	**-**	**-**	**-**
6. Toplam varlıklar (4+5)	**93.740.961**	**488.855**	**2.329.854**
7. Ticari Borçlar	34.157.890	176.279	112.559
8. Finansal yükümlülükler	6.992.387	105.579	-
9. Avanslar	51.190.073	1.070.715	44.687
10. Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)	**92.340.350**	**1.352.573**	**157.246**
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12. Uzun vadeli yükümlülükler (11)	**-**	**-**	**-**
13. Toplam yükümlülükler (10+12)	**92.340.350**	**1.352.573**	**157.246**
14. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (6-13)	**1.400.611**	**(863.718)**	**2.172.608**

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Duyarlılık Analizi

Şirket'in kur riski genel olarak TL'nin Euro ve ABD Dolar'ı karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları başta olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(353.817)	353.817	(353.817)	353.817
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(353.817)**	**353.817**	**(353.817)**	**353.817**
Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(6.055.897)	6.055.897	(6.055.897)	6.055.897
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- Euro net etki (4+5)	**(6.055.897)**	**6.055.897**	**(6.055.897)**	**6.055.897**
Toplam (3+6)	**(6.409.714)**	**6.409.714**	**(6.409.714)**	**6.409.714**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(804.002)	804.002	(804.002)	804.002
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(804.002)**	**804.002**	**(804.002)**	**804.002**
Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	944.066	(944.066)	944.066	(944.066)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	**944.066**	**(944.066)**	**944.066**	**(944.066)**
Toplam (3+6)	**140.064**	**(140.064)**	**140.064**	**(140.064)**

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Şirket sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
Toplam Finansal Borç	683.826.556	624.261.021
(Nakit Değerler ve Bankalar)	(18.492.521)	(6.350.641)
Net Finansal Borç	665.334.035	617.910.380
Özkaynaklar	614.310.579	1.047.712.645
Net Finansal Borç / Özkaynaklar Oranı	**1,08**	**0,59**

30. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	**1 Ocak- 31 Aralık 2024**
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.050.000	981.692
	1.050.000	**981.692**

31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin artırılmasına ilişkin olarak, 800.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 165.528.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %100 oranında artırılarak 331.056.000 TL'ye çıkarılması ve artırılan 165.528.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesine ilişkin izahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Ocak 2026 tarih ve 4/112 sayılı toplantısında onaylanmış ve 26 Ocak 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır. Pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) hakları 29 Ocak 2026 – 12 Şubat 2026 tarihleri arasında kullandırılmıştır. Söz konusu sermaye artırım süreci bilanço tarihi itibarıyla tamamlanmamış olup, ilgili sermaye artışının tesciline ilişkin süreç devam etmektedir. Bu kapsamda işlem, bilanço tarihinden sonraki olay olarak değerlendirilmiş ve ilişikteki finansal tablolarda herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

20 Şubat 2026 tarihinde Şirket ortaklarından Ahmet Reşat Görür, Şirket sermayesinde sahip olduğu paylardan 69.646.560 TL nominal değerli kısmını ve Hüseyin Çelik, sahip olduğu paylardan 1.705.440 TL nominal değerli kısmını, beher pay için 4,49 TL fiyat üzerinden Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş.'ye devrettiğini Şirket'e bildirmiştir. Söz konusu pay devri, bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolar üzerinde herhangi bir düzeltme gerektirmemekte olup, bilanço tarihinden sonraki olay kapsamında değerlendirilmiştir.

Bu değişiklik sonrası şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmuştur:

	Pay Tutarı	**Pay Oranı(%)**	**Oy Hakkı Oranı(%)**
Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş.	71.352.000	21,55	36,86
Diğer	259.704.000	78,45	63,14
Toplam	**331.056.000**	**100**	**100**